



Projet

85 LOGEMENTS À LA RUE DE L'AVENIR, RENENS

Rue de l'Avenir 20-22-24-26-28 et Av. de Saugiaz 3-5, 1020 Renens



© Matthieu Gafsou

*Date de la visite: Samedi 11 novembre 2017
de 9h00 – 9h45*

*Point de rencontre :
devant l'entrée du bâtiment, rue de l'Avenir 20*

Bureau présentant la construction :

Localarchitecture Sàrl

Mandataires :

Architecte

Localarchitecture Sàrl

Ingénieur civil

Nicolas Fehlmann Ingénieurs Conseils SA

Architecte-paysagiste

Localarchitecture Sàrl

Maître de l'ouvrage

Avenir Real Estate SA

Particularité du projet : 1. Une densification urbaine qui change l'échelle du quartier

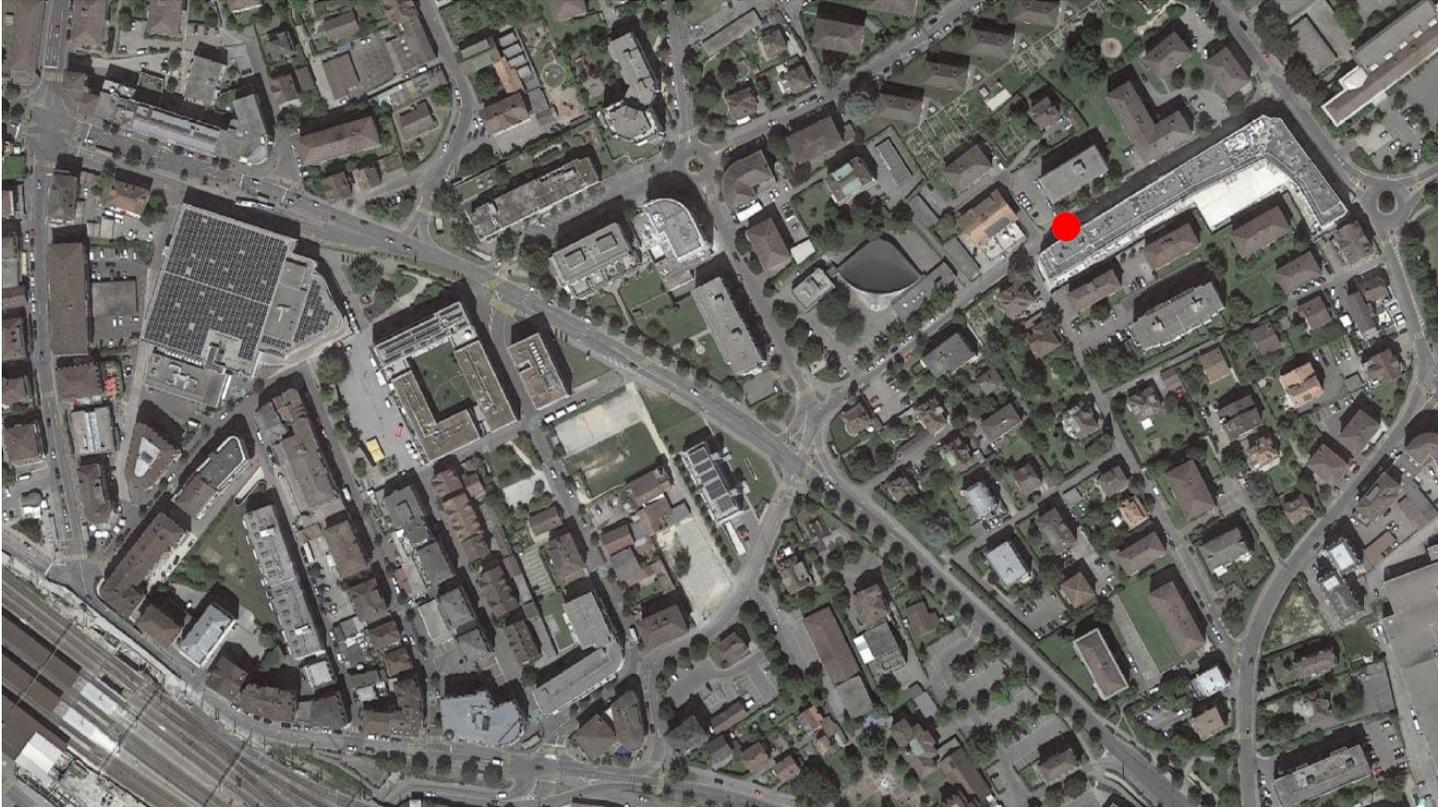
Description de l'ouvrage :

Situé à 200 mètres du centre-ville de Renens dans une zone périphérique hétérogène, le projet s'inscrit dans le processus de densification urbaine de l'ouest lausannois en vigueur ces dernières années. Le projet introduit un changement d'échelle important par rapport au tissu urbain existant, en cherchant à connecter les différents espaces limitrophes : côté rue la façade très urbaine est accompagnée par la création d'un large trottoir végétalisé et des locaux commerciaux ; à l'intérieur de la parcelle, les balcons continus créent une atmosphère « vivante », en relation avec la nouvelle cour publique piétonne qui fait le lien avec les bâtiments voisins ; trois passages au rez-de-chaussée connectent extérieur et intérieur.

La pente de la rue de l'Avenir s'exprime à travers les décrochements des nez de dalle en béton préfabriqué qui accompagnent la déclivité naturelle du terrain. Le remplissage en briques fait référence au passé industriel de Renens et donne au bâtiment un aspect minéral qui contraste avec la verdure des aménagements extérieurs. Les appartements s'organisent sur sept cages d'escaliers indépendants et vont de 2 à 5 pièces. Les appartements, dans leur majorité, sont traversants et ont une surface de balcon généreuse orientée au sud.



Photos © Matthieu Gafsou



Point de rencontre :

**Devant l'entrée du bâtiment rue de
l'Avenir 20**