



Projet

Coupe Gordon-Bennett

Chemin du Château-Bloch 11, 1219 Aire - Vernier (Ge)



© Régis Golay, FEDERAL studio, Genève

Date de la visite: Samedi 9 mai 2015
De 14h00 – 15h30

Point de rencontre :
Extrémité du mail piéton, côté parking visiteurs

Bureau présentant la construction :
LRS architecture et urbanisme, Genève

Mandataires :
Architecte
group8

Ingénieur civil
Sansonnens SA

Maître de l'ouvrage
Implenia Development SA

- Particularités du projet**
1. 44 appartements (3.5 – 6 pièces), PPE
 2. 460m² de surfaces commerciales
 3. Haut standard énergétique - Minergie®

Description de l'ouvrage :

Le Plan Localisé de Quartier «Usine-à-Gaz» est constitué de 5 bâtiments à cour greffés sur un mail piétonnier central et implantés sur une vaste parcelle comportant le caractère paysager d'un parc. Un trottoir public borde le parc sur les trois côtés donnant sur des rues; le dernier côté étant en limite du parc d'une piscine publique. Le gabarit des bâtiments est modulé d'est en ouest, de 5 niveaux plus attique à 3 niveaux plus attique.

L'affectation des bâtiments est destinée principalement à des logements, à loyers libres et subventionnés et à vendre en PPE. L'un des bâtiments est entièrement dédié à des surfaces administratives. Les rez-de-chaussée ouvrant sur le mail abritent des arcades pour des activités diverses. Un parking souterrain commun est installé longitudinalement sous l'axe du mail, reliant entre eux les sous-sols des bâtiments.

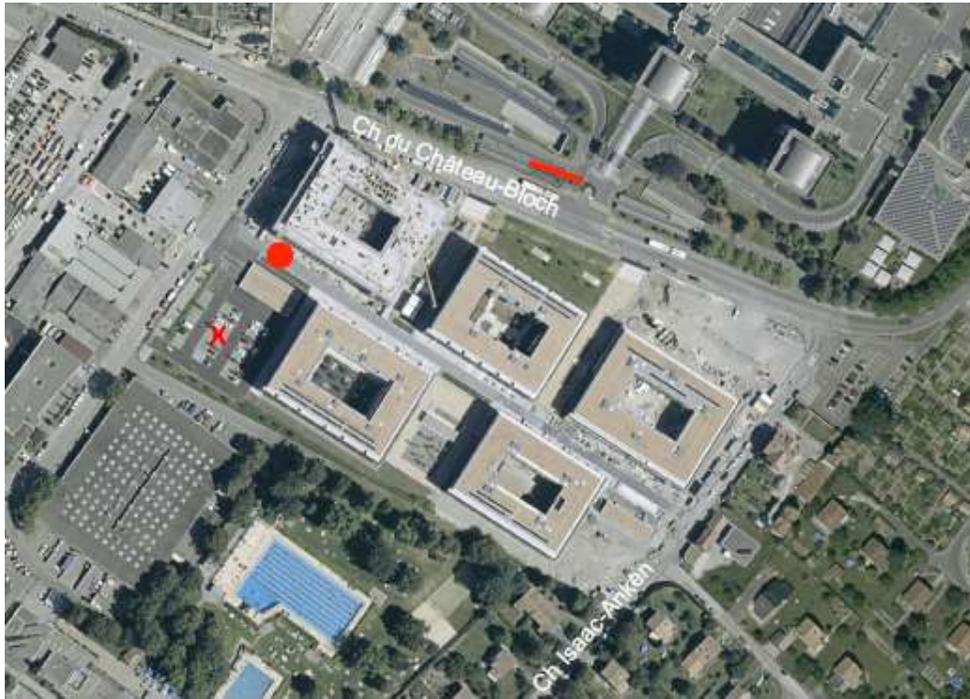
Quant aux bâtiments, leur différenciation architecturale a été réalisée par un principe de variation. En effet, les bâtiments sont entourés de balcons continus et un revêtement de garde-corps unitaire a été appliqué, avec des variations possibles du traitement des surfaces et de la gamme chromatique.



© Régis Golay, FEDERAL studio, Genève



© Régis Golay, FEDERAL studio, Genève



Point de rencontre :

- Extrémité du mail piéton

Informations pratiques :

- Bus ligne 9 – Arrêt SIG Lignon
- X Parking visiteurs