

PACom Renens

Une centralité en archipel dialoguant avec ses vides paysagers

Un Archipel structuré par le réseau vides-paysagers

Renens considéré comme une centralité territoriale constituée d'entités bâties et paysagères multiples et hétérogènes assumant ses différences et son hétérogénéité comme une valeur identitaire à affirmer et à valoriser. Le tissu urbain de Renens s'est constitué sur un mode pluriel, juxtaposant au fil des siècles des hameaux agricoles et viticoles dans le paysage, des structures industrielles, des sièges d'entreprises, des centres commerciaux, des ensembles de logement ouvrier ou résidentiel, de vastes quartiers de villas-jardin, des bâtiments institutionnels, des hautes écoles, le tout ponctué de places, d'espaces publics divers et d'équipements, avec en son cœur le champ ferroviaire des infrastructures de transport.

Il constitue ce que nous désignons par les archipels urbains, mixtes et hétérogènes, formés à la fois de pleins - le bâti - et de vides - les espaces extérieurs paysagers, privés et publics. Ces vides que la révision du PACom intensifie, structure et qualifie, se retrouvent tant à l'intérieur des archipels que dans les espaces qui les séparent, comme un réseau de perméabilités à développer et de spatialités à mettre en dialogue, en cohérence avec son histoire et ses contextes.

Un Urbanisme climatique

La réflexion sur les vides paysagers est une occasion à saisir pour une planification permettant des aménagements prospectifs, en proposant des outils de conception et de gestion du développement, développant une présence paysagère riche en biodiversité et très largement intensifiée, garante d'une bonne régulation du climat local et d'une nouvelle image communale en lien avec son histoire. L'intensification forte des surfaces paysagères perméables et de l'arborisation du territoire communal, offrent une réponse concrète et nécessaire à cet enjeu dans le cadre de la révision du PACom et de son futur développement. La question des surfaces de stationnement est également abordée, dans une perspective de ville résiliente, en croisant les enjeux de mobilité, de climat, de partage social, de paysage et de valeurs d'usage des espaces extérieurs.

Un Patrimoine identitaire

Dans ce contexte, l'attention se porte de manière interactive sur le cadre à donner à l'évolution du bâti, en particulier ses objets et ensembles caractéristiques, et ses espaces ouverts (vides) qui les qualifient et les relient. Après des années de transformations importantes du cadre de vie, le temps semble venu de porter un soin particulier au respect de la grande diversité des éléments identitaires du patrimoine construit et paysager communal, y compris dans leurs composantes simples et modestes et de lier le futur développement de Renens à son paysage présent et environnant, en valorisant l'existant pour en faire patrimoine.

Un Processus multiple

L'approche se veut multiple, et c'est en auscultant les archipels urbains, les réseaux paysagers, les qualités environnementales et les composantes sociales qui distinguent les quartiers, que des composantes et des identités spécifiques vont être révélées pour débattre d'orientations stratégiques avec les différents acteurs du projet.

Alimenter les déclinaisons réglementaires et opérationnelles du PACom, au fur et à mesure de sa mise au point au travers d'ateliers, de promenades-discussions arpentant in situ son territoire, et de démarches participatives avec les habitants et usagers constitue le cœur de cette démarche.

La réflexion est menée à plusieurs échelles pour assurer la cohérence entre l'échelle des réseaux du territoire de l'ouest (grandes structures paysagères, réseaux de mobilité active, etc.) et l'échelle des quartiers, de la rue, de la parcelle. Tout au long du processus d'élaboration du PACom, les thématiques sont croisées dans le projet, et non abordées sectoriellement, de manière itérative : « du paysage au projet et du projet au paysage, de la ville au projet et du projet à la ville ».

Renens – Un Archipel des vides climatiques

Renens considéré comme une centralité territoriale constituée d'entités bâties et paysagères multiples et hétérogènes, formant un archipel urbain structuré par des vides paysagers à valeurs sociales, végétales et climatiques, assumant ses différences et son hétérogénéité comme une valeur identitaire à affirmer et à valoriser.

Nous proposons d'inverser le regard, en structurant l'urbanité de Renens par les règles de gestion de ses vides paysagers, dans des cadres réglementaires urbanistique divers, le PACom, le Guide des bandes urbaines paysagères et le Guide gestion du stationnement.