

RÉ-EMPLOI

Quels défis pour le processus de planification?



baubüro in situ ag

FAMILLE

administer

[UNTERDESSEN]
Wir organisieren Zwischennutzungen.



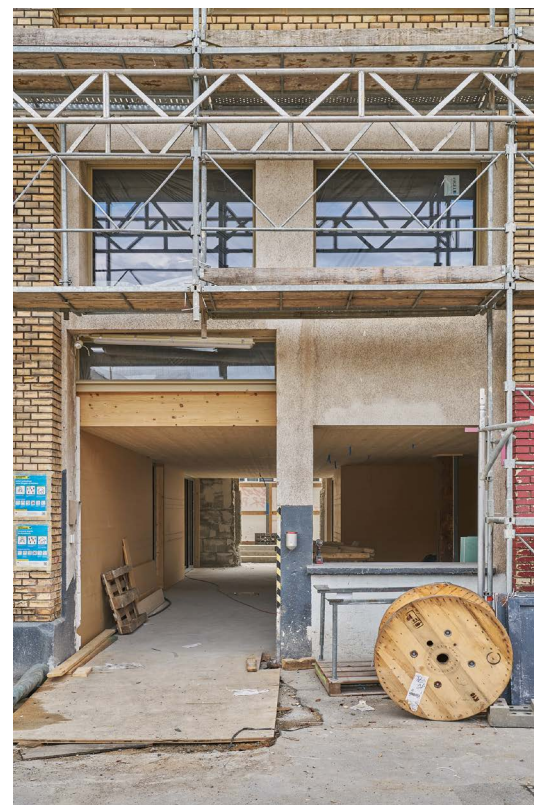
développer

DENKSTATTsarl



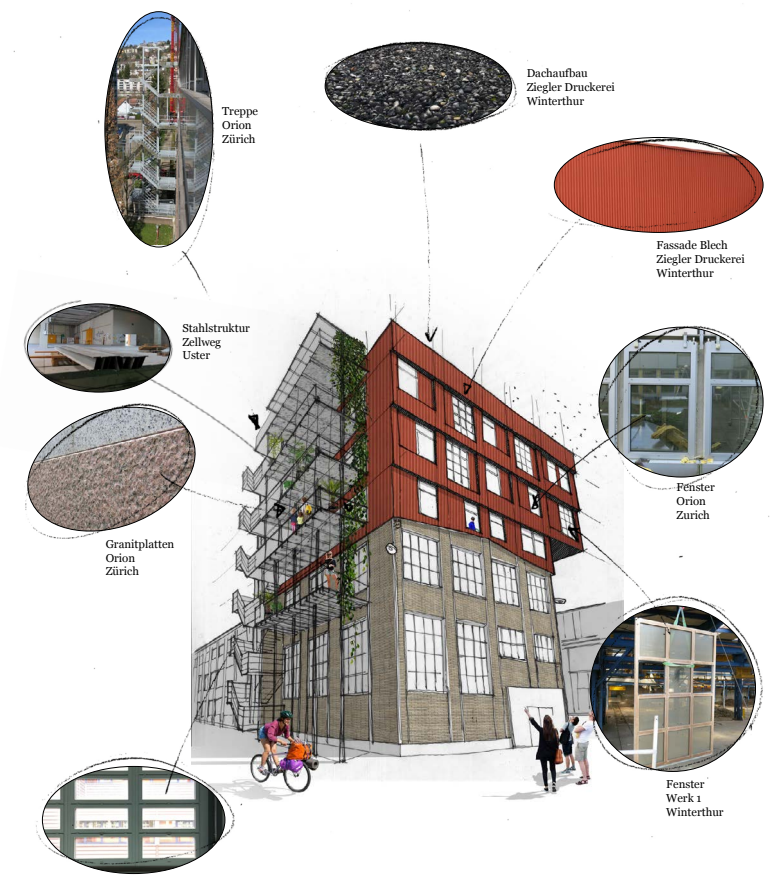
construire

baubüro in situ ag



ré-employer

ZIRKULAR



in situ...

...**refuse**

ce qui n'est pas nécessaire

...**réduit**

ce qui est nécessaire

...**réutilise**

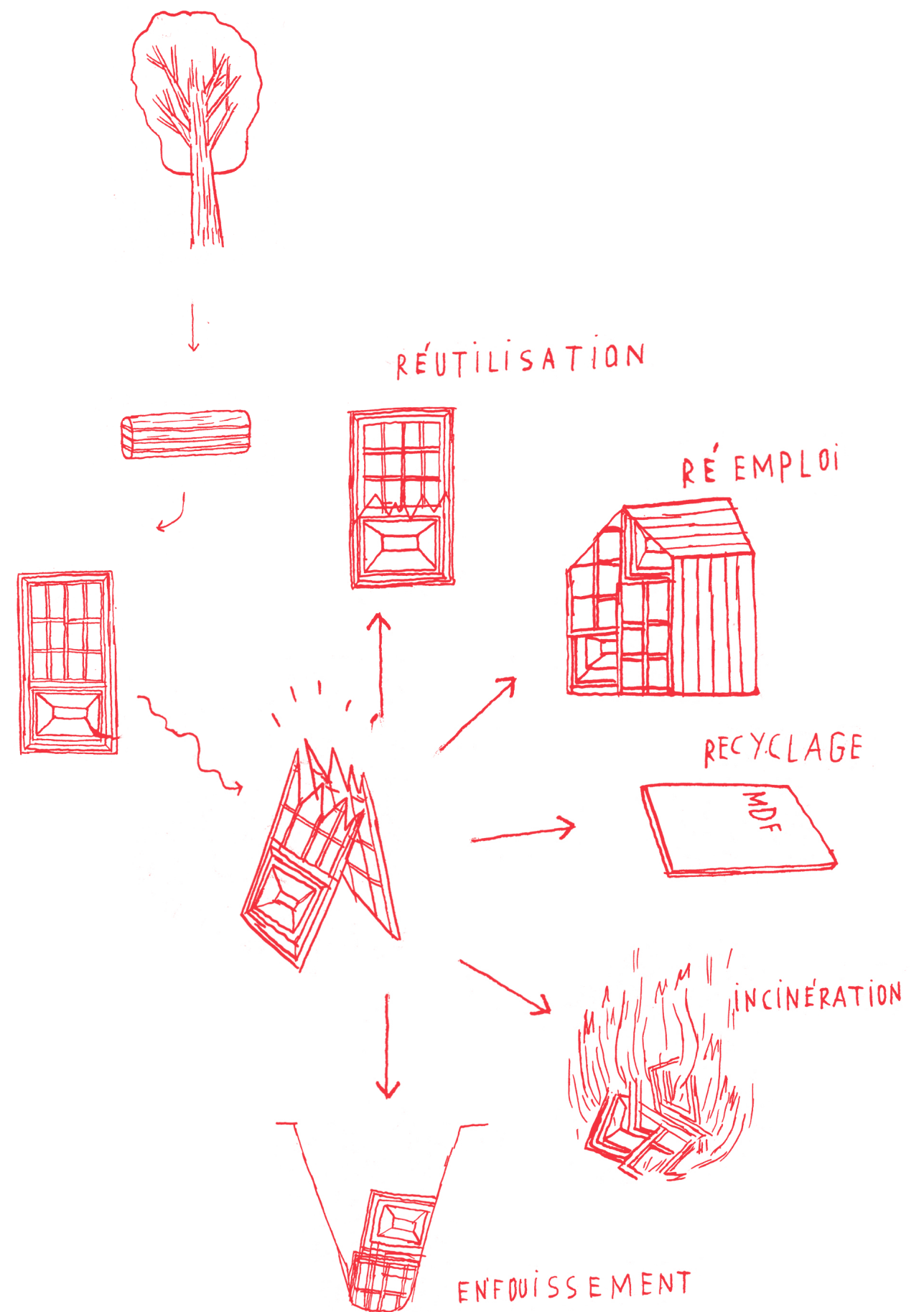
ce qui est déjà là

...**répare**

ce qui ne peut être réutilisé

...**ré-emploie**

les matériaux et éléments de construction



source dessin: exposition „Matière grise“, collectif Encore Heureux, Pavillon de l’Arsenal, 2014

in situ...

...**refuse**

ce qui n'est pas nécessaire

...**réduit**

ce qui est nécessaire

...**réutilise**

ce qui est déjà là

...**répare**

ce qui ne peut être réutilisé

...**ré-emploie**

les matériaux et éléments de construction



© Martin Zeller

renoncement au crépi de finition - Werkstatt Zürich

in situ...

...**refuse**

ce qui n'est pas nécessaire

...**réduit**

ce qui est nécessaire

...**réutilise**

ce qui est déjà là

...**répare**

ce qui ne peut être réutilisé

...**ré-emploie**

les matériaux et éléments de construction



© Martin Zeller

sous-dimensionnement du chauffage - Werkstatt Zürich

in situ...

...**refuse**

ce qui n'est pas nécessaire

...**réduit**

ce qui est nécessaire

...**réutilise**

ce qui est déjà là

...**répare**

ce qui ne peut être réutilisé

...**ré-emploie**

les matériaux et éléments de construction



conservation du bâti existant, site Gundeldingerfeld Bâle

in situ...

...refuse

ce qui n'est pas nécessaire

...réduit

ce qui est nécessaire

...réutilise

ce qui est déjà là

...répare

ce qui ne peut être réutilisé

...ré-emploie

les matériaux et éléments de construction



intervention „chirurgicale“ sur l'existant, Werkhof Zürich

in situ...

...**refuse**

ce qui n'est pas nécessaire

...**réduit**

ce qui est nécessaire

...**réutilise**

ce qui est déjà là

...**répare**

ce qui ne peut être réutilisé

...**ré-emploie**

les matériaux et éléments de construction



© Martin Zeller

chantier de démontage à l'imprimerie Ziegler, Winterthour

les déchets en Suisse

17'000'000 to/année
de matériaux de construction

57'000'000 to/année
de matériaux d'excavation

source statistique: OFEV (<https://www.bafu.admin.ch/bafu/fr/home/themes/dechets/en-bref.html> consultée le 18.08.22)

source image: Countdown 2030 (<https://www.sam-basel.org/de/ausstellungen/die-schweiz-ein-abriss> consultée le 18.08.22)



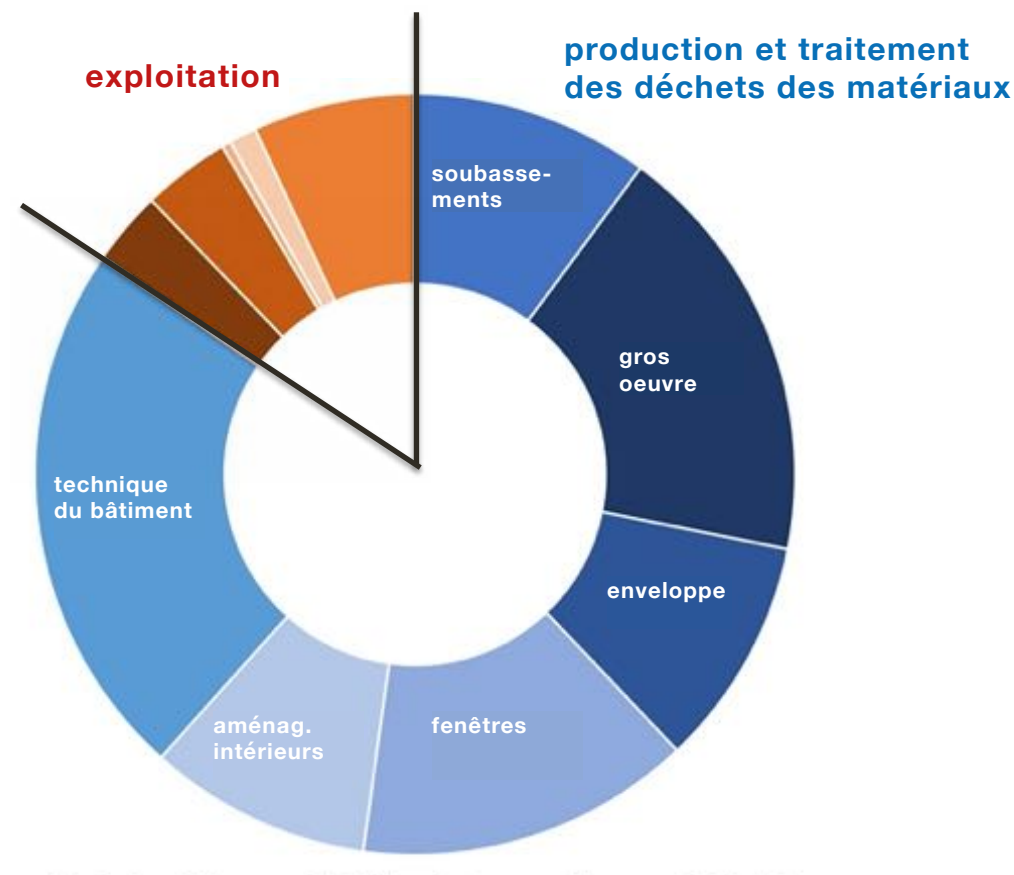
ce qui équivaut à **84%**
des déchets produits
en Suisse chaque année!

source statistique: OFEV (<https://www.bafu.admin.ch/bafu/fr/home/themes/dechets/en-bref.html> consultée le 18.08.22)

source image: Countdown 2030 (<https://www.sam-basel.org/de/ausstellungen/die-schweiz-ein-abriss> consultée le 18.08.22)

la fin de l'ère minergie, le début d'une nouvelle ère

Les émissions dues à la production dominant aujourd'hui très clairement, pour les transformations comme pour les nouvelles constructions



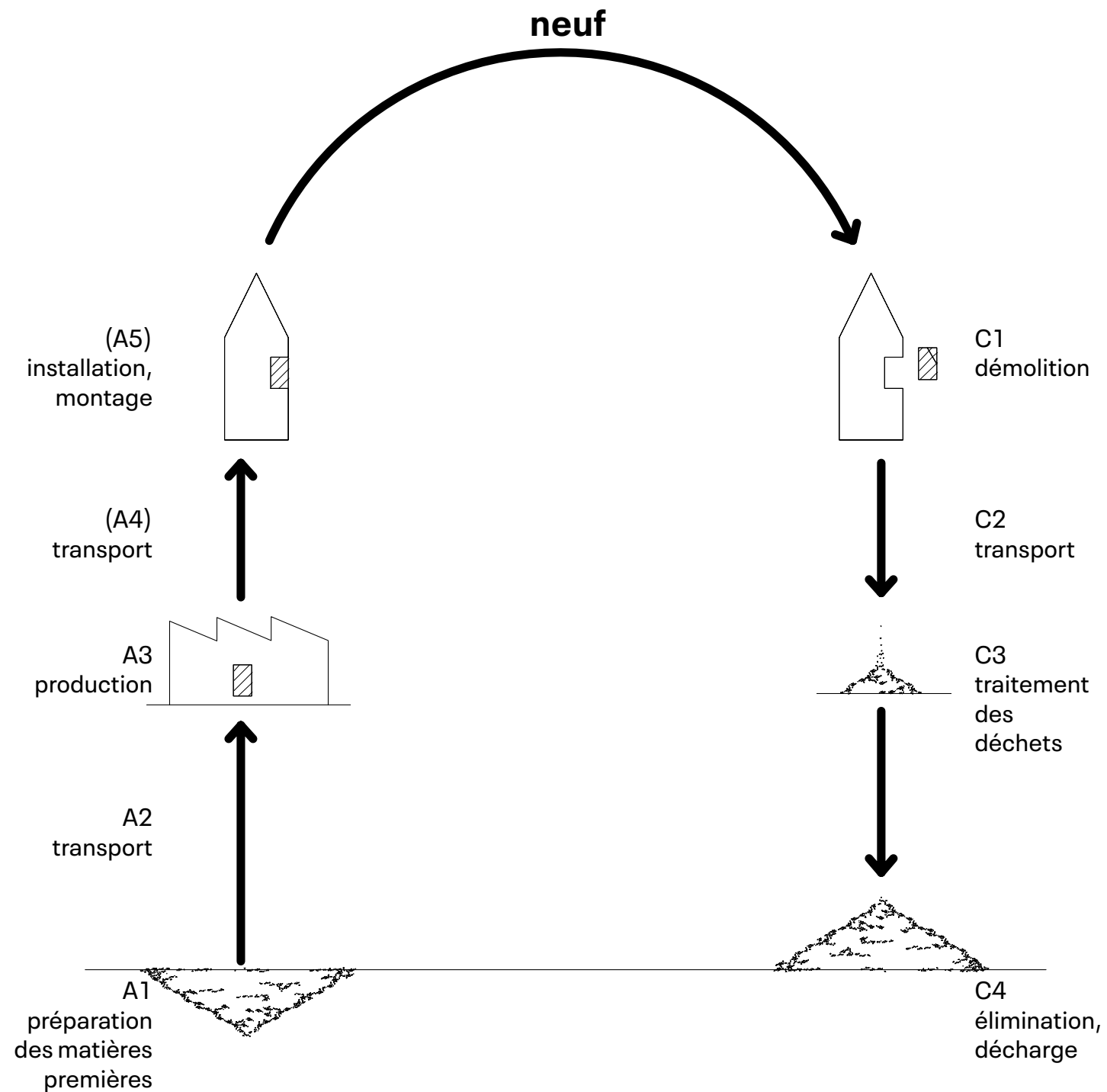
Près de 500 tonnes de gaz à effet de serre...

- 420 to pour la production
- 80 to pour l'exploitation dans son intégralité
- dont 40 to pour la production de chaleur

diagramme: émissions de kg eqCO2 pour une maison individuelle avec pompe à chaleur

source dia: extrait de la conférence «Graue Energie und Treibhausgasemissionen» par Katrin Pfäffli, preisig:pfäffli dans le cadre du cours B15 des cantons de la Suisse centrale, mars 2022, légendes traduites par K. Demierre 08.2022

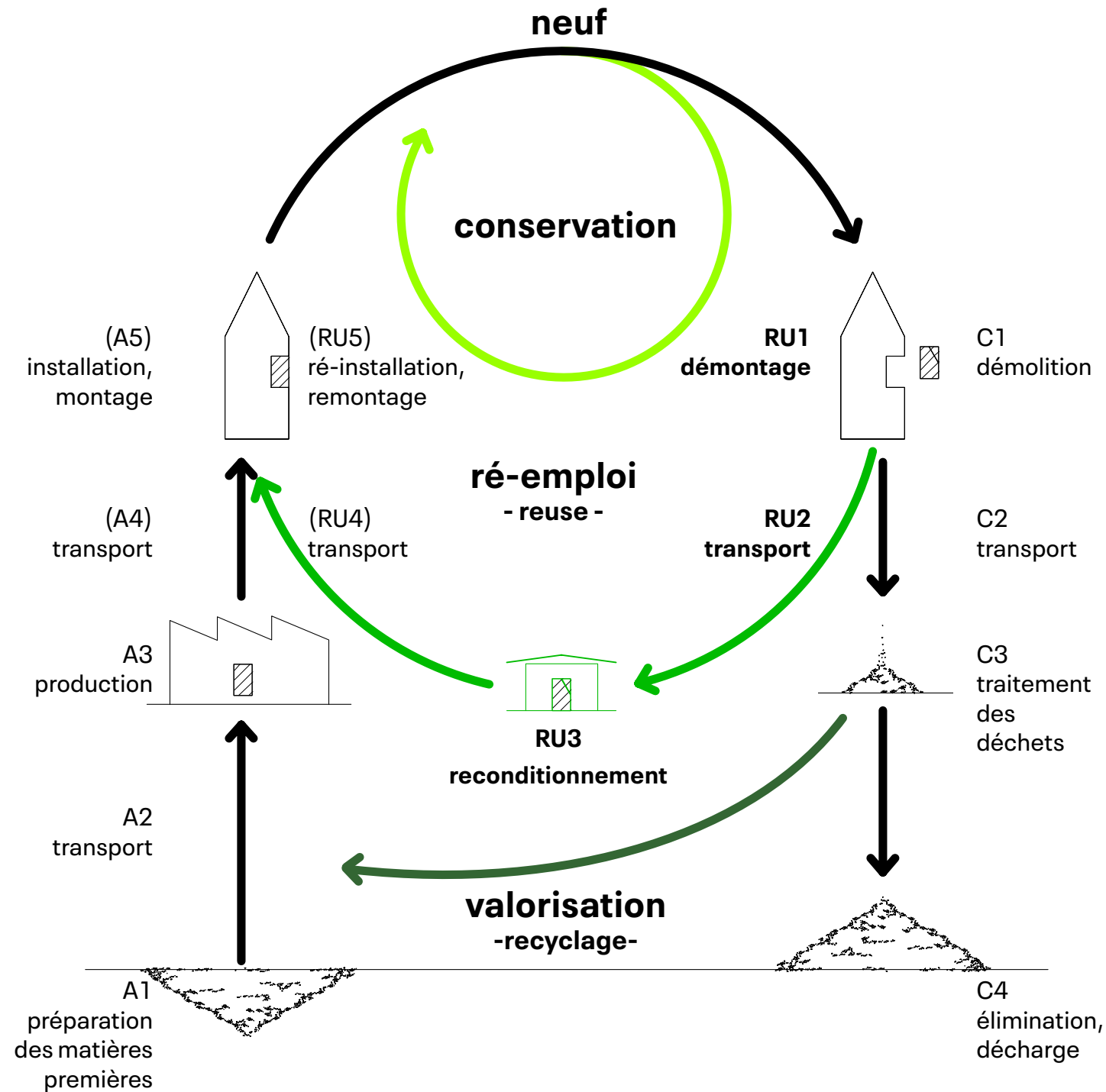
énergie grise



d'après
la SIA
2032:2020

source schéma: Zirkular GmbH, „Bilan CO2 ReUse“, juin 2022, traduit août 2022

circularité



d'après
Zirkular

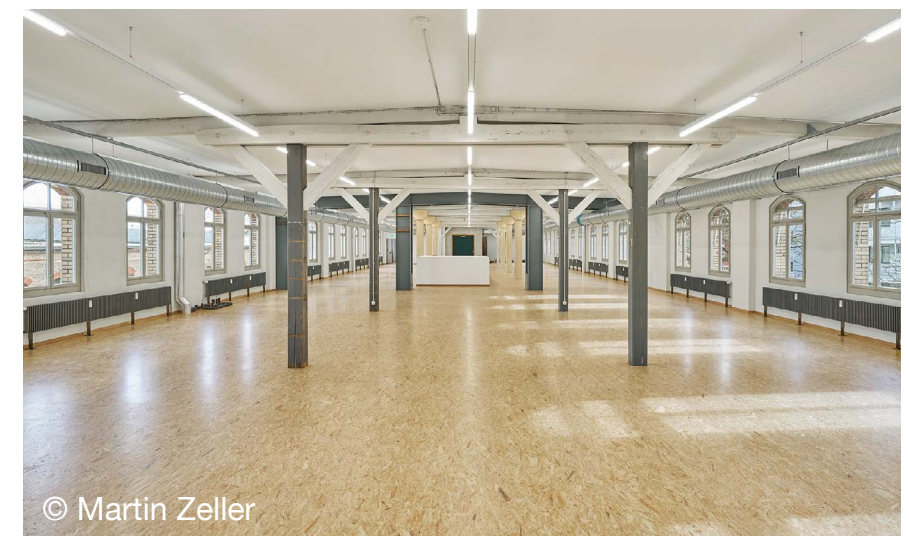
source schéma: Zirkular GmbH, „Bilan CO2 ReUse“, juin 2022, traduit août 2022



source: map.geo.admin.ch

#1 garder l'existant

Transformation et réaffectation du bâtiment A, Werkstadt Zürich



#2 ré-emploi

BAUTEILKARTE K.118



source: baubüro in situ ag



**12 fondations en blocs de
béton issus du ré-emploi
Werkstadt Zürich, 2022**

**8,6 to de béton
ré-employé**

© Martin Zeller

changement de valeurs

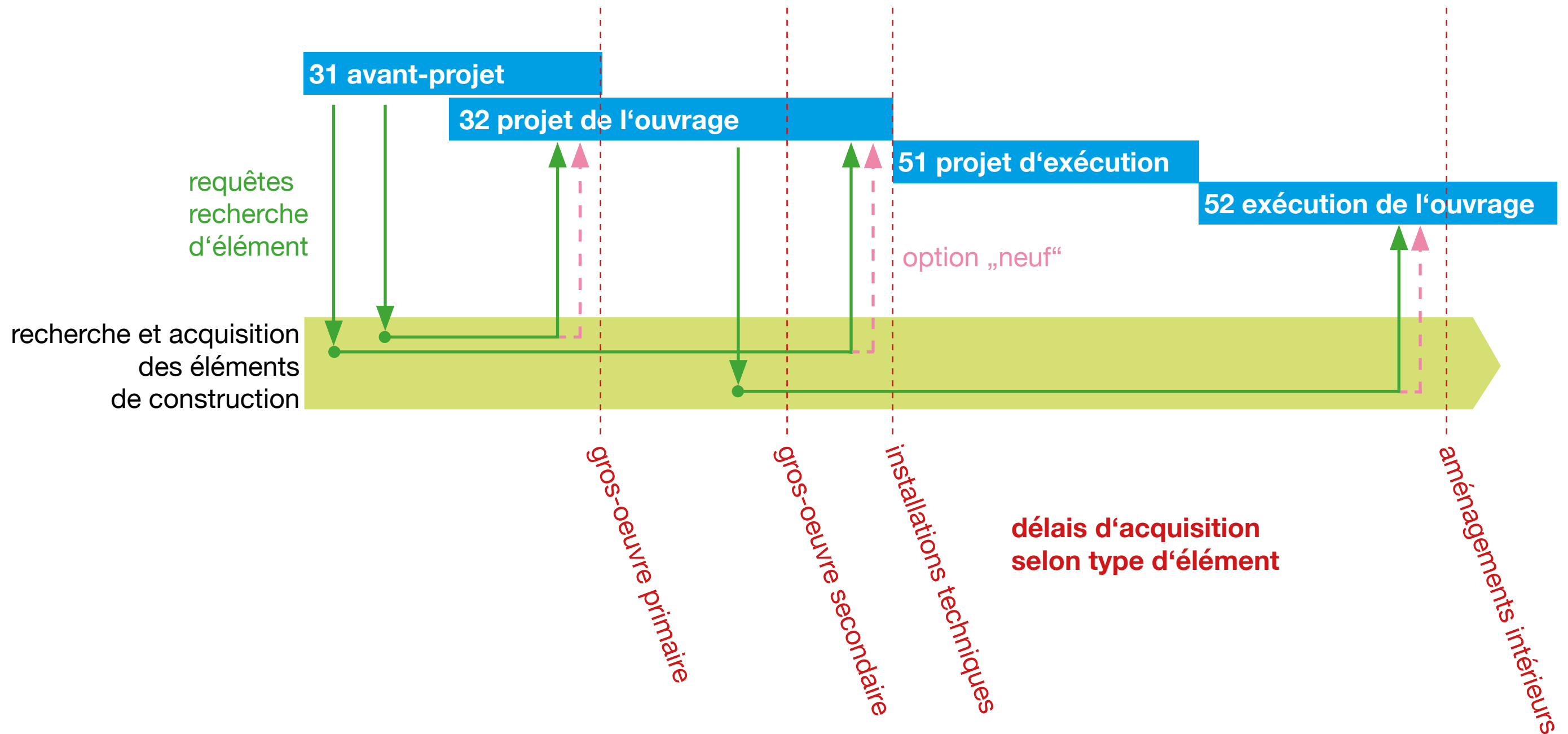


objectif *flex*
impact mesuré

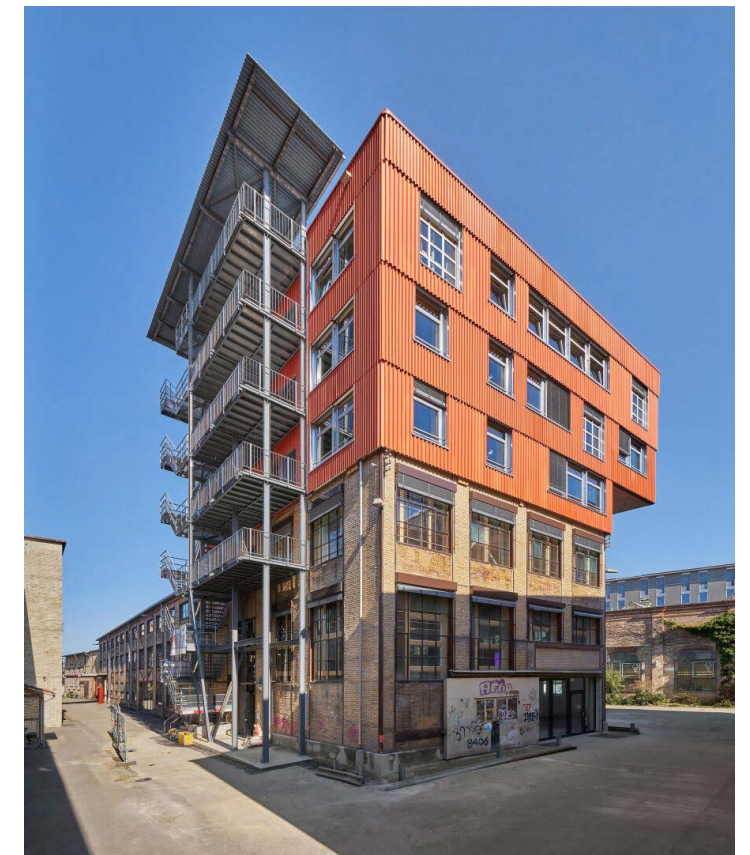
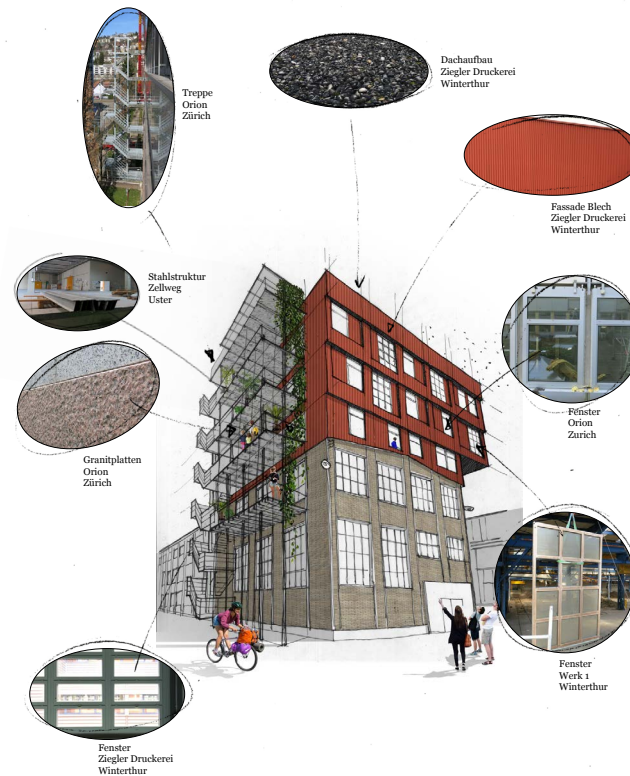
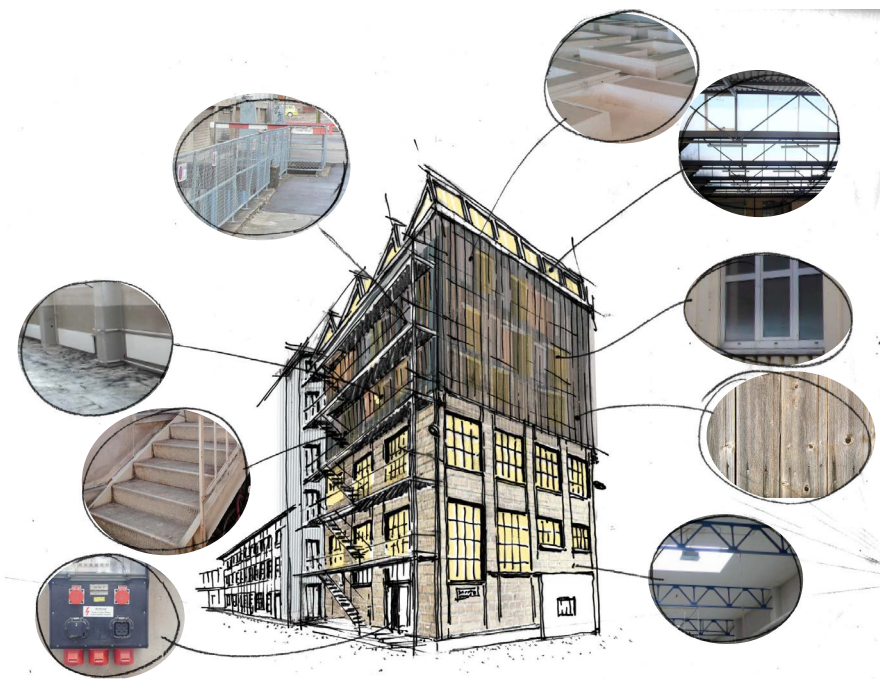
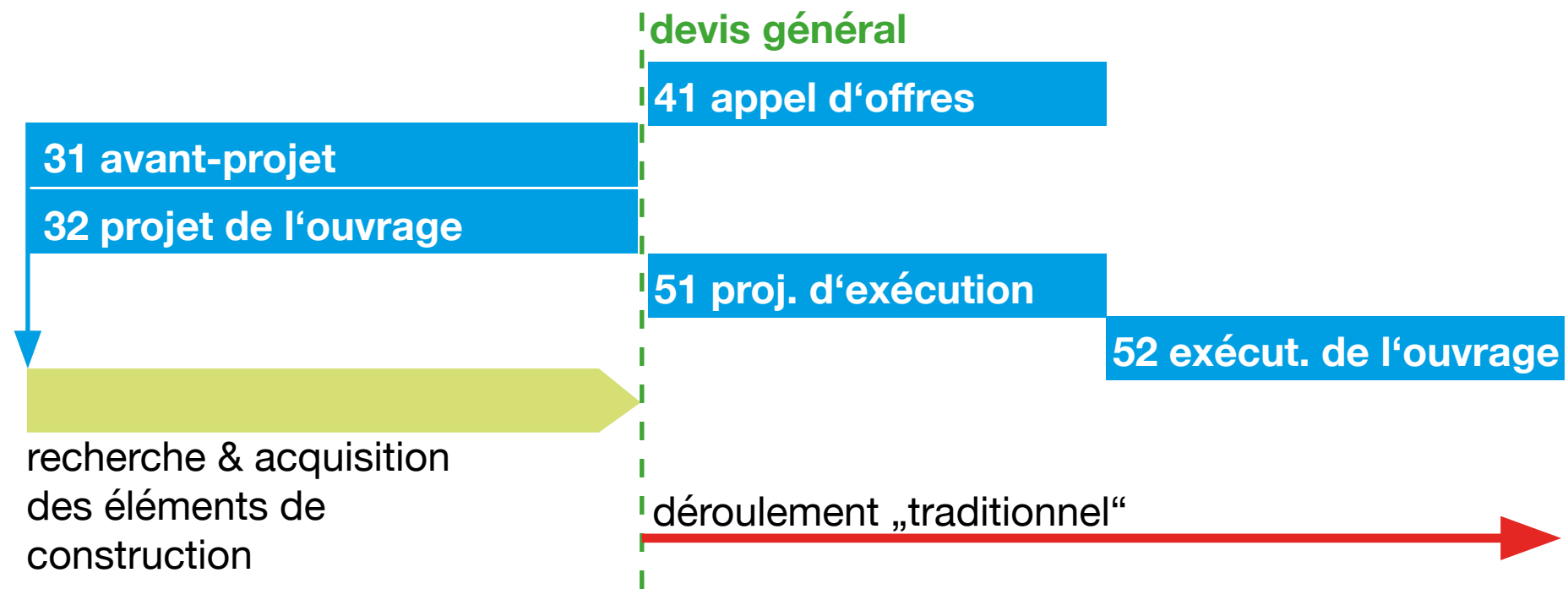


objectif *radical*
impact maximum

ré-emploi *flex*



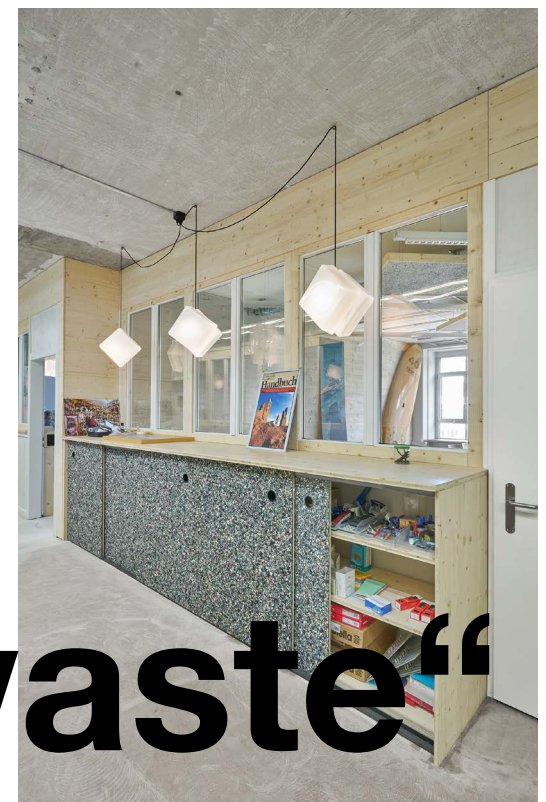
ré-emploi *radical*



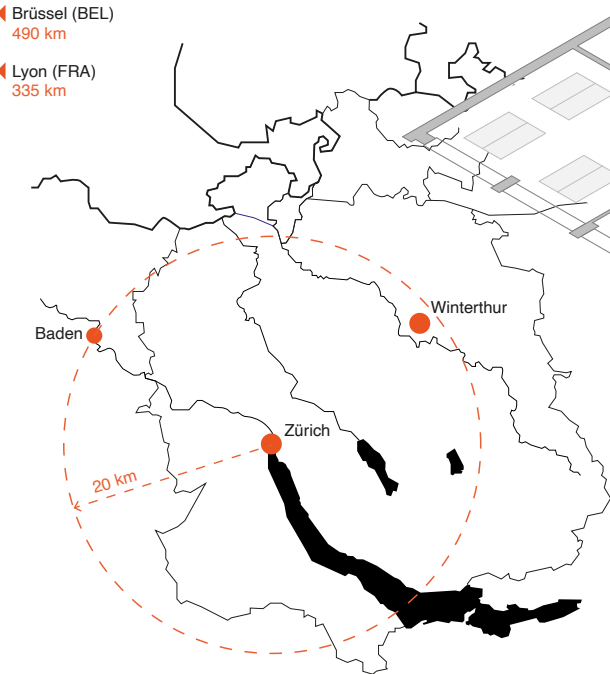
PIONNIER



transformation et aménagement
des bureaux de Transa Backpacking „zero-waste“



ZIRKULÄR BAUEN
NACH DEM MOTTO
**ZERO
WASTE**



REUSE BAUTEILE EXTERNER HERKUNFT			
Bauteil	Menge	Herkunft	CO2 Einsparung [kg]
13 Metall/Glas Tür Brandschutz	2 Stk.	Winterthur	1'690
14 Metall/Glas Tür	1 Stk.	Baden	648
15 Industriefenster Stahl/Glas	1 Stk.	Winterthur	845
16 Wandtafeln	135 m2	Baden	3'885
17 LKW-Boden (Siebdruckplatten)	85 m2	Riedtwil	1'479
18 Metallküchen	11 m	Zürich	2'240
19 Heraklithplatten	35 m2	Zürich	283
20 Fenster Holz	55 Stk.	Zürich	7'902
21 Teppiche	26 Stk.	Zürich	161
22 Holzpaneele	123 m2	Baden	1'001
23 Sperrholz	110 m2	Baden	1'276
24 MDF-Lochplatte	80 m2	Baden	846
25 Mehrschichtholz	90 m2	Baden	979
26 MDF Wandstruktur	145 m2	Lyon	1'636
27 Spanplatte	35 m2	Lyon	256
28 Pendelleuchten Glaseinsatz	70 Stk.	Brüssel	23
29 Pendelleuchten Metallring	35 Stk.	Winterthur	26
30 Waschbecken Keramik	2 Stk.	Zürich	92
31 Wandlampen WC	7 Stk.	Winterthur	8

DARAUF WURDE VERZICHTET		
Bauteil	Menge	CO2 Einsparung [kg]
33 Wandfläche roh belassen	1000 m2	1088
34 Bodenfläche geölt statt neu bedeckt	1450 m2	9222
35 Decke roh belassen	800 m2	2989
36 Decke nur einmal gestrichen	650 m2	442

Schalldämmelemente,
abgehängt

LED Schienen

Sitznische

Element
Raumtrennung

Besprechungsbox

Innentür

Küchenelement

Postfächer

Pendelleuchte

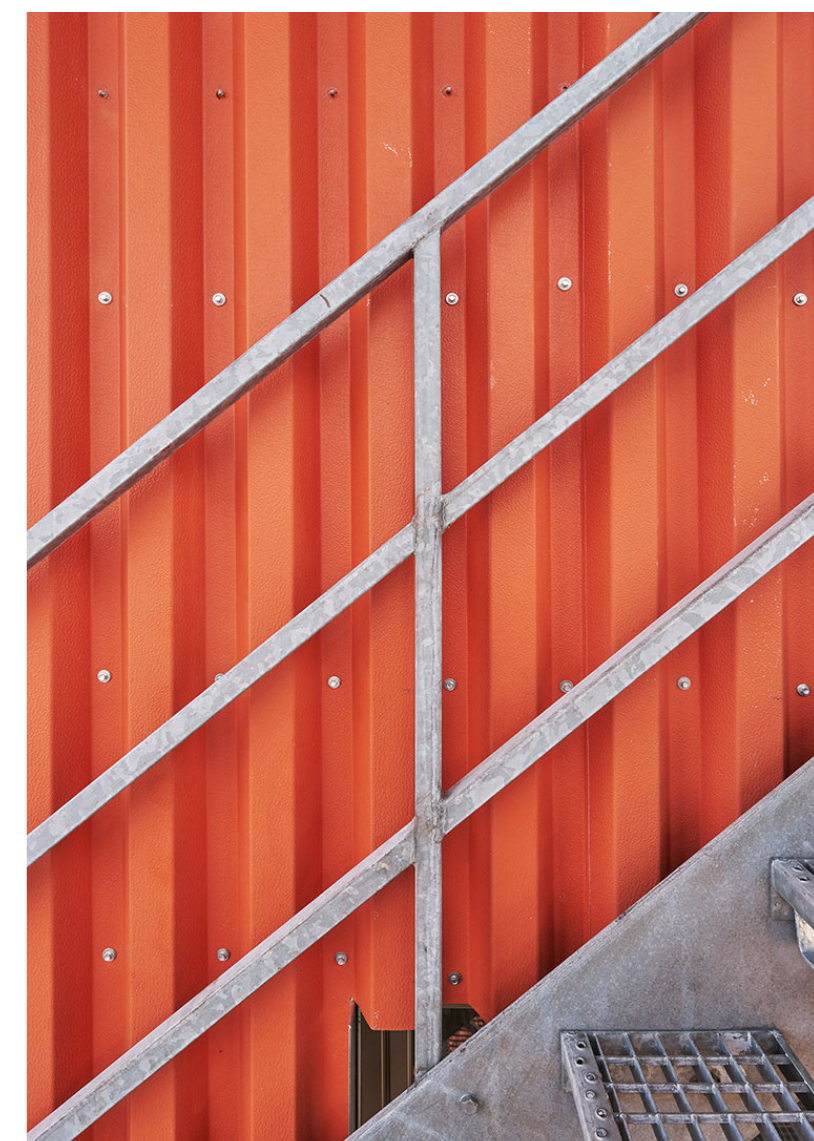
Teppiche

...UND GESAMTHAFT

**47.5 TONNEN
CO²eq SPAREN**

Die Einsparung bezieht sich auf den Anteil grauer Energie, die mit der Verwendung eines Re-Use Bauteils im Vergleich zu einem gleichwertigen Neubauteil gepart wird.

Grafik & Inhalt: baubüro in situ ag | 22-04-20





MERCI

POUR VOTRE ATTENTION!