An architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building features a light-colored facade with large windows and balconies. Each balcony has a white metal railing and is furnished with outdoor furniture, including chairs and tables. Some balconies have potted plants. The ground floor is a mix of glass-fronted shops and entrances. One shop has a sign that says "GRAPHISTE". People are shown walking on the sidewalk and sitting at outdoor tables in front of the shops. The scene is set in a landscaped area with trees and a clear sky.

FdMP

# Débat urbanités Projet Bouchet

Jill Duchosal-Pichon  
jill.pichon@fdmp.ch / 022 909 79 99  
18.11.2024







# Bouchet



Genève, GE  
Transformation d'un immeuble de bureaux en logements  
Swiss Prime Site  
2021 -

# Bouchet



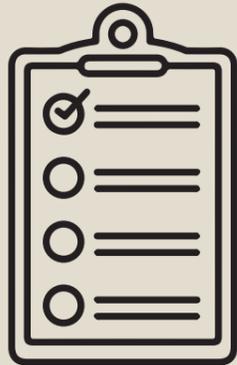
Genève, GE  
Transformation d'un immeuble de bureaux en logements  
Swiss Prime Site  
2021 -

# Bouchet



Genève, GE  
Transformation d'un immeuble de bureaux en logements  
Swiss Prime Site  
2021 -

1



Inventaire

2



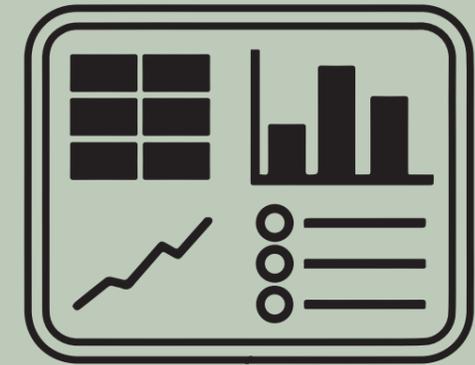
Analyse

3



Synthèse

4



Conclusion

# Définition des objectifs

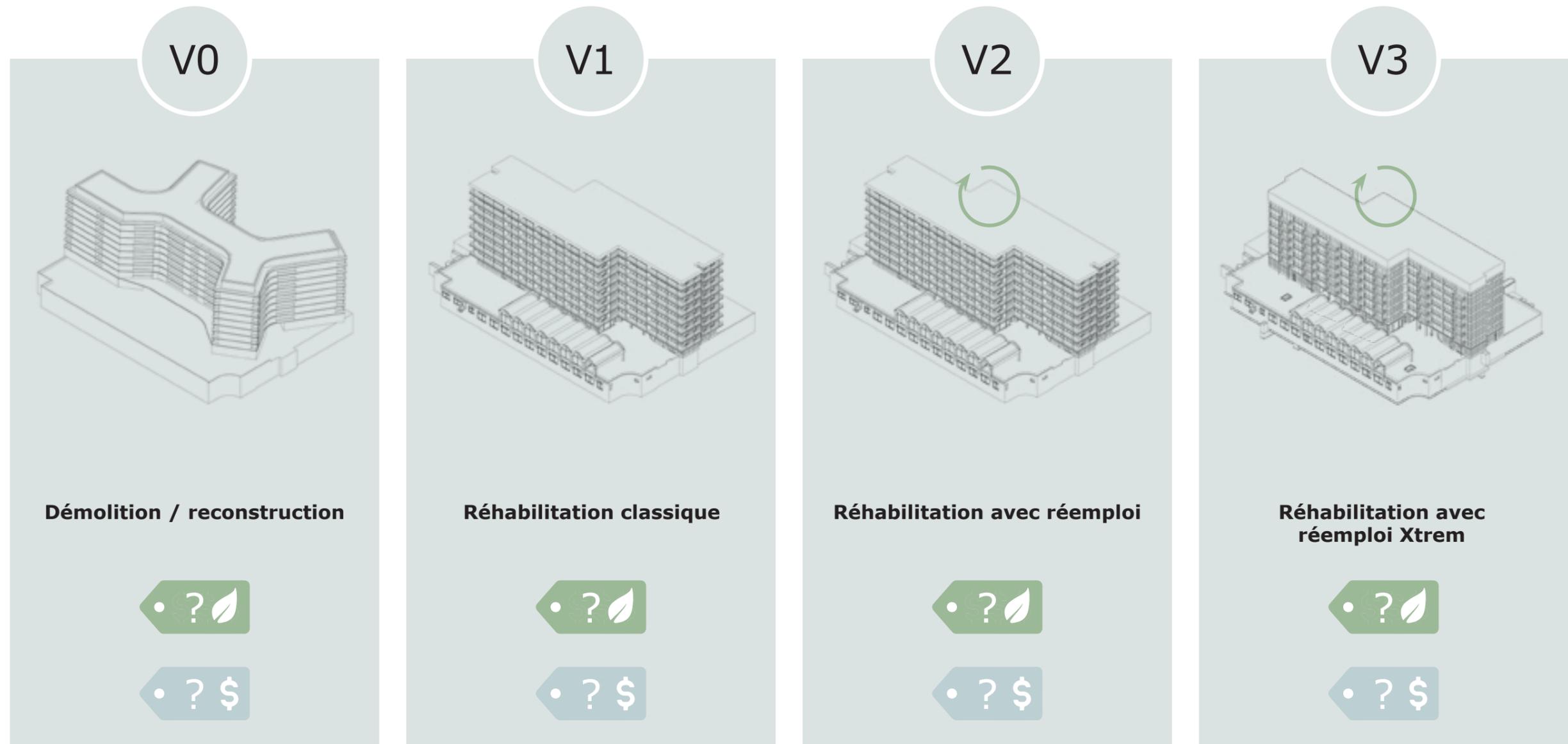
Comment transformer un bâtiment de bureaux existant en un immeuble de logements durable ?

En consommant le moins de carbone possible ?

Pour un coût raisonnable ?



# En analysant différentes variantes de projet, incluant les calculs carbone et financiers

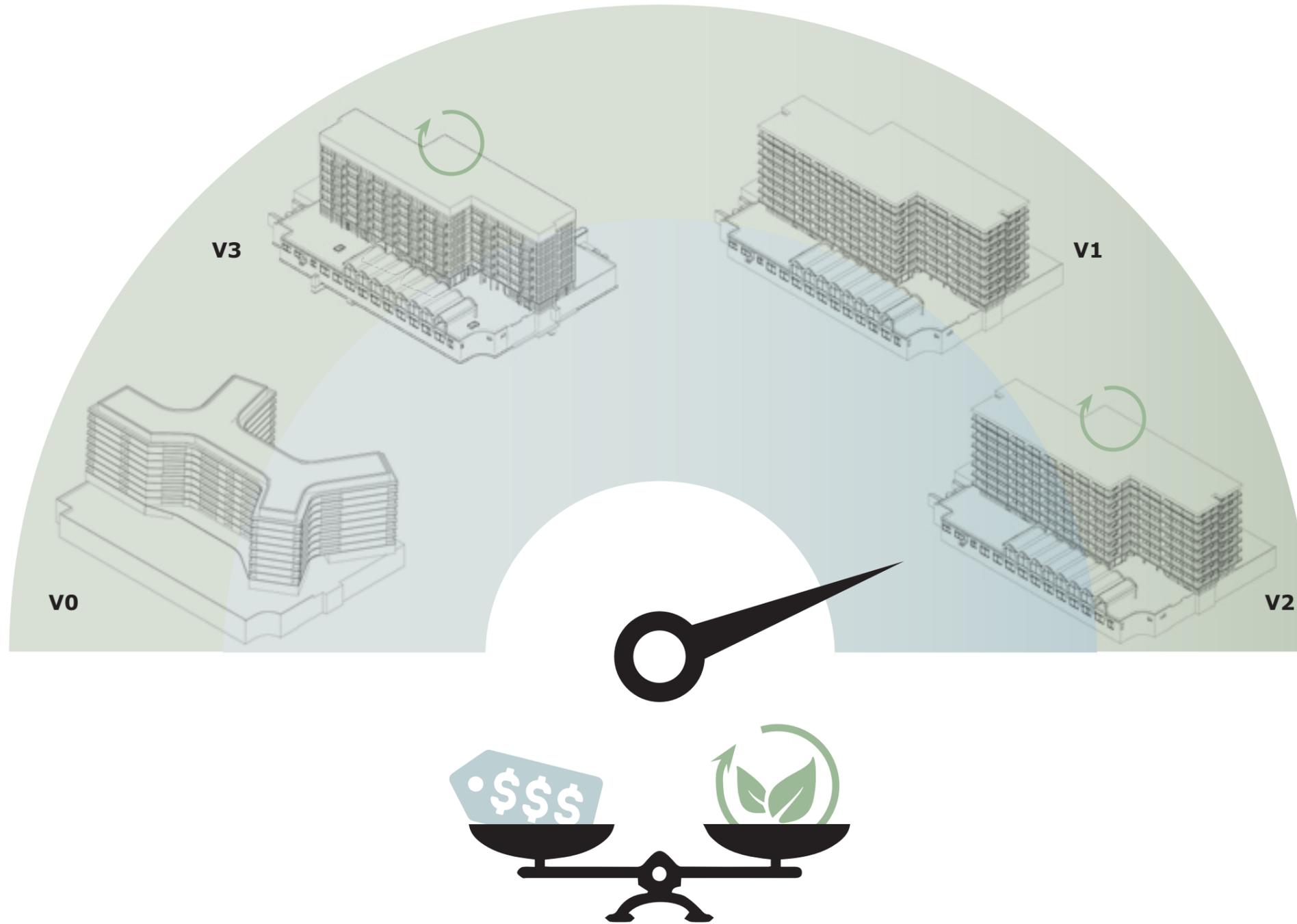


Afin d'obtenir un outil d'aide à la décision  
pour le maître d'ouvrage



L'étude va-t-elle confirmer que le projet le moins durable  
est aussi le moins cher ? Que le plus durable est le plus cher ?

**Où Swiss Prime Site souhaite placer le curseur ?**

















FdMP architectes et Materium s'engagent activement dans la transformation durable de bâtiments, en recherchant et intégrant des matériaux de construction destinés au réemploi. À travers le projet de transformation de l'immeuble de bureaux du Bouchet en logements à Genève, nous mettons en avant de nouvelles méthodologies pour réduire l'impact environnemental et préserver les ressources. Ce projet, qui reflète l'architecture de notre époque, sert de laboratoire d'idées pour innover avec des outils à faible émission carbone.

Sur cette plateforme, accessible via un code QR, vous pourrez suivre l'évolution de nos recherches de matériaux réutilisables, prêts à être intégrés au projet. Les éléments non disponibles sur le site du projet sont prioritairement sourcés localement, issus d'autres chantiers de démolition, afin de favoriser une économie circulaire et locale.

Si vous êtes acteur, mandataires, entreprises ou particuliers, à la recherche d'une méthode de valorisation de vos déchets de démolition, n'hésitez pas à prendre contact avec nous.

Contact FdMP architectes : [mathilde.grunacker@fdmp.ch](mailto:mathilde.grunacker@fdmp.ch) ou [jill.pichon@fdmp.ch](mailto:jill.pichon@fdmp.ch) T +41 22 909 79 99

Contact Materium : [raphael@materium.ch](mailto:raphael@materium.ch) ou [umberto@materium.ch](mailto:umberto@materium.ch)



Vue générale  Vue catégorie  Liste

Aa Produit	📍 Catégorie	# Quantité recherchée (pcs)	# Quantité recherchée (m2)
			1
<b>Bac de douche</b>	Sanitaires	99	
<b>Baignoire</b>	Sanitaires	64	
<b>Lavabo</b>	Sanitaires	278	
<b>WC suspendus</b>	Sanitaires	233	
<b>Urinoirs</b>	Sanitaires	4	
<b>Bouilleur 2500L</b>	Techniques	18	
<b>Cuisines type Forster</b>	Aménagement intérieurs	60	
<b>Carrelages cuisine (au m2)</b>	Revêtement sol		752
<b>Carrelages SDB (au m2)</b>	Revêtement sol		906
<b>Parquet massif (au m2)</b>	Revêtement sol		7930
<b>Faïence SDB (au m2)</b>	Revêtements muraux		3455

+ Nouvelle page



+ 1.5%



-1'022 tCO2e  
-18%



+1an

