

L'urbanisme tactique dans les rues lausannoises

Vers une stratégie de requalification de nos
espaces publics

09.11.2021

Fabien Roland, chef de la division des espaces publics
Anne Juillet, cheffe de projet espaces publics





1

Vers une stratégie des espaces publics pour la Ville de Lausanne

Un constat comme point de départ

- La Ville de Lausanne connaît aujourd'hui un développement sans précédent depuis le boom urbanistique de l'après-guerre,
- Dans cette première partie du XXI^e siècle, des efforts considérables sont consentis pour coordonner le développement des logements, des équipements publics et des grandes infrastructures de Lausanne et de son agglomération,
- Force est de constater que l'*espace public* est resté très longtemps le parent pauvre de notre politique urbaine,
- Les rues et places lausannoise en particulier, ont (trop) longtemps été considérés uniquement pour leur fonction de support des mobilités,
- En même temps, et c'est un constat mis en évidence par le récent Plan Climat, nos territoires vont devoir s'adapter à des défis importants liés au changement climatique.



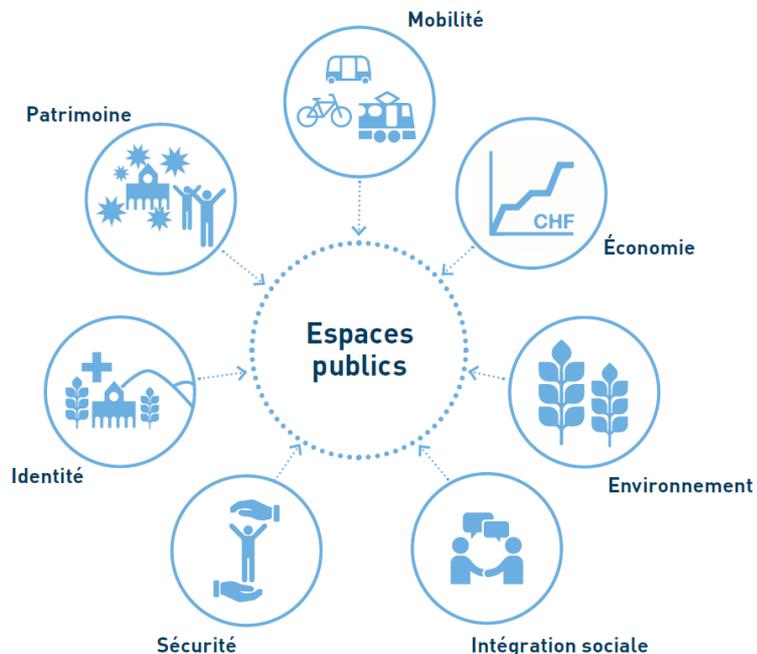
Porter un regard sur le « vide » ... Comment ...

- S'assurer que l'on parle de la même chose ?
- Formuler et confronter les attentes (citoyennes, politiques, institutionnelles...)?
- Parler de l'expérientiel, plutôt que du fonctionnel ?
- Comprendre les écarts de représentation, entre valeur d'image et valeur d'usage ?



Comment construire un imaginaire commun ?

Une culture de l'espace public à construire et surtout à partager



- Sortir d'une vision «tout mobilité» par une programmation holistique des espaces publics
- Trouver la bonne articulation entre grands projets et interventions locales de petite échelle
- Remettre l'humain au cœur des projets d'aménagement de l'espace public

Quels outils pour y arriver ?

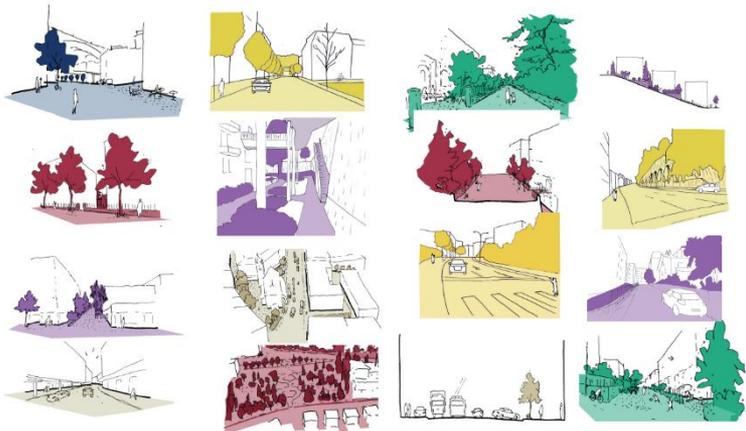
- Construire des repères identitaires communs: chartes, prototypage...
- Multiplier les intrants, créer des outils de dialogue : démarches prospectives, marches exploratoires, enquêtes, appels à projets ...
- Oser les tests, la ville «laboratoire»



Prototype de zone de rencontre



Peinture des «corona-blocs»



CHARTRE DE LA MATÉRIALITÉ - 2016 - 34



Marche des femmes, quartier de la Borde, 2020



Diagnostic des espaces publics

Charte des matérialités : quelles identités pour le territoire lausannois ?



2

Retour sur le diagnostic des espaces publics

Pourquoi un diagnostic des espaces publics ?

Direction des finances et de la mobilité

- Porter un regard à 360° sur nos espaces publics, à l'aube des grandes transformations à venir
- Bénéficier d'un regard extérieur, d'une méthodologie testée et bien rodée auprès d'une centaine de villes de toute taille
- Avoir en main un outil pour mieux comprendre les usages actuels et les potentiels de requalification des espaces publics du centre-ville
- Au final, des spécificités lausannoises, mais aussi beaucoup de similitudes avec d'autres contextes urbains, qui permettent de relativiser nos défis
- Une des pièces du programme «Rues vivantes»

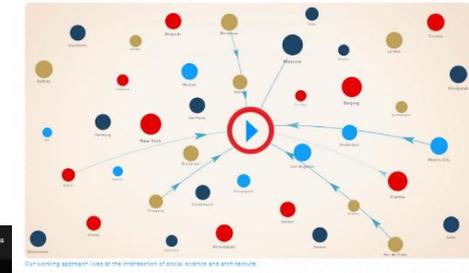
Ils sont 3000 à refuser une rue Marterey 100% piétonne

Lausanne De nombreux commerçants et habitants s'opposent à l'idée de l'ancien conseiller communal PDC Manuel Donzé.



Gehl Work Story Approach People

Our Approach



Des cafetiers veulent rendre un pan de la Cité aux piétons

Lausanne Une demande a été adressée à la Ville pour éloigner les voitures des terrasses. L'idée sera discutée avec le quartier.



Articles en relation

La piétonnisation de la rue Marterey sera étudiée

Lausanne Le Conseil communal demande à la Municipalité de plancher sur le réajustement du trafic sur l'artere de l'ancien quartier de la Cité.

Ils sont 3000 à refuser une rue Marterey 100% piétonne



Le diagnostic en quelques jalons



Automne 2018

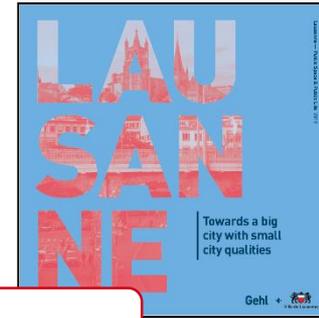
- Adoption du préavis Rues vivantes
- Adjudication du mandat à Gehl Architects

Hiver 2019

- 1ères observations terrain
- 1^{er} atelier interservices – démarrage du diagnostic avec les outils de Gehl
- Analyse des documents de planification internes

Printemps 2019

- Collaboration au séminaire «Espaces publics» de l'EPFL
- Enquête et relevés terrain «Public Space Public Life»



Printemps-Eté 2020 (Covid 19)

- Expérimentations in-situ, inspirées des recommandations du rapport

Hiver 2020

- 2^e atelier interservices – réalisation collaborative d'un plan d'action préliminaire

Automne 2019

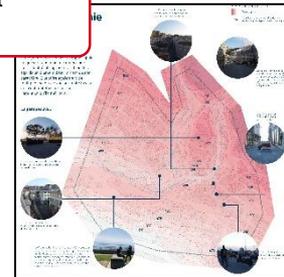
- 1^{ère} version du rapport-diagnostic transmis pour commentaires aux services puis validé par la Délégation municipale à l'urbanisme et à la mobilité

Automne 2020

- Validation politique et traduction en français du rapport final

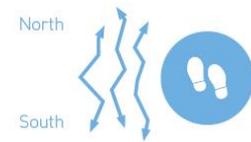
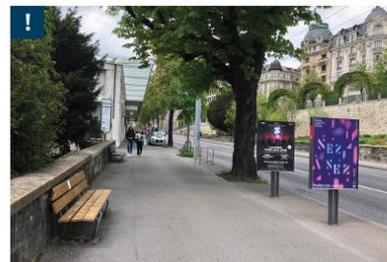
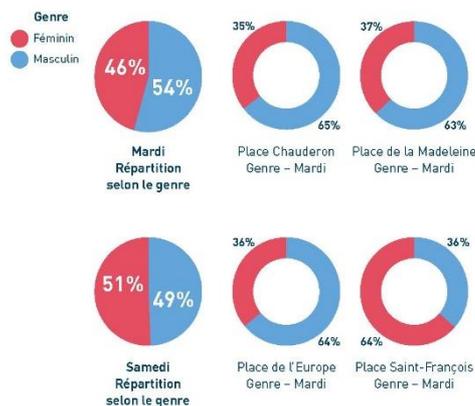
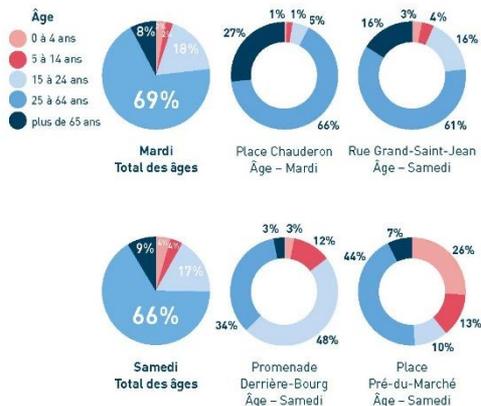
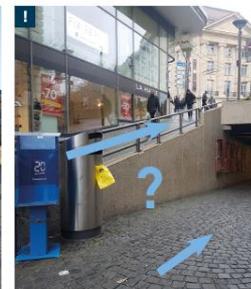
Hiver 2021

- Diffusion publique du rapport



Quelques grands constats

- Un centre-ville **compact**, mais **densément peuplé** (presque trois fois plus d'habitants que dans le centre-ville de Berne).
- Un centre-ville avec de **nombreux atouts** : qualité du patrimoine, ambiances et échelles diversifiées des espaces publics (quartier Flon, Cité, rue de Bourg...), programmes commerciaux (magasins, restauration, marchés...) et culturels (musées, festivals, théâtres...) riches et variés, etc.
- La célèbre **topographie** lausannoise qui présente autant de **défis** (accessibilité, orientation...) que d'**atouts** (qualité des points de vue, caractère...).
- L'**omniprésence de la voiture** pour un centre-ville de cette échelle, marquée tant au niveau de la circulation et du transit que de l'offre en stationnement en surface.
- Quelques confirmations en matière d'**appropriation** des espaces publics : une sous-représentation des femmes, des seniors et des enfants dans les espaces publics auscultés.



Neuf mesures clés pour l'avenir du centre-ville

Mobilité

- 1 Offrir un partage plus équilibré entre les modes de transport
- 2 Accorder plus d'attention aux personnes à pied et à vélo
- 3 Redonner à la rue son rôle d'espace public
- 4 S'adapter aux changements climatiques avec des expériences vertes et bleues

Identité

- 5 Célébrer la topographie
- 6 Renforcer une identité lausannoise forte et unique

Espace public & Vie sociale

- 7 Inviter à la vie sociale dans l'espace public
- 8 Offrir une vie quotidienne de qualité pour toutes et tous
- 9 Faire du centre-ville un forum citoyen



Des espaces publics qui offrent un bon équilibre entre les différents modes de déplacement et invitent à une mobilité plus active.



Célébrer et renforcer le caractère unique de Lausanne.



Un réseau constitué de différents types d'espaces publics qui invitent à une vie sur l'espace public riche et variée.

Place Centrale - Demain

Avant



Principes

- Diversifier et encourager la nature en ville.
- Rendre palpable la végétation.
- Renforcer la connexion entre la place Centrale et le réseau d'espaces verts.
- Aménager un point d'eau qui invite les enfants à jouer.
- Supprimer le parking en tout temps, mais conserver de l'espace disponible pour les véhicules de livraisons, notamment lors des marchés.
- Prévoir des places assises ombragées et non commerciales.
- Intégrer les cafés et les magasins en rez-de-chaussée dans la nouvelle conception de l'espace public.
- Mettre en valeur les différents escaliers pour une meilleure orientation.
- Ajouter un ascenseur aux escaliers.
- Rendre les escaliers plus conviviaux, par exemple en ajoutant de la végétation.
- Définir clairement la place en prolongeant le pavage de l'autre côté de la rue Centrale.

Après



Une rue qui lie l'espace pour créer une grande place
Traversée facile et sécurisée, circulation apaisée.

Un espace central et ludique
Un cœur de place flexible, accueillant le marché grâce à son espace central ouvert et délimité par des assises et de la végétation.

Un accès visible qui invite à aller au niveau supérieur
grâce à un nouvel ascenseur et des escaliers bien intégrés dans la place.

Un point de rencontre
Sur une zone en bordure de la place, composée de grandes assises permettant de se retrouver.

Des surfaces perméables
Gravier et gestion locale de l'eau souterraine.

Un pavage artistique
ou des éléments d'eau révélant la rivière souterraine.

Une place emblématique plutôt qu'un parking

Recommandations |

Rue Sainte-Beuve - Demain

Avant



Principes

- Porter une attention particulière aux rues à caractère local.
 - Aménager des rez-de-chaussées des bâtiments résidentiels.
 - Créer des lieux qui invitent à de rencontres spontanées entre voisins.
 - Supprimer le stationnement dans les lieux stratégiques.
- par exemple pour mettre en valeur et créer plus de qualité autour des fonctions du quotidien, comme le pressing.
- Végétaliser davantage les rues résidentielles et de manière différenciée.
 - Gérer les eaux de pluie grâce à une végétation adaptée.
 - Donner la possibilité de jouer dans la rue.

Après



Espace public & vie sociale | Recommandations

Une rue apaisée
comme extension
du réseau piétonnier
le long de la rue
Marterey.

Passer du temps sur la rue
Remplacement de
certaines places de stationnement
par des aires de jeux,
des assises et des parkings
à vélos, tant pour les
résident·es que pour
les visiteur·es.

Des trottoirs résidentiels actifs
avec, par exemple,
la possibilité pour les
résident·es de sortir
une chaise et de placer
des jardinières dans
la rue.

Une liaison verte avec le parc
proposant une
végétation variée qui
permet aussi de gérer
les eaux de pluie.



3

Un changement déjà amorcé

Par de petites actions du quotidien...

Créer des espaces de petite échelle, plus intimes, dans les grands espaces publics



Place Saint-François – augmenter les possibilités de séjour dans l'espace public

Etoffer les trottoirs, les élargir pour donner de la place à la nature en ville et au mobilier urbain



Mon-Repos – création d'une placette de poche à l'entrée de la piscine

Au centre-ville comme dans les quartiers

Offrir plus d'espaces publics à l'échelle des quartiers



Piétonisation des rues Clos-de-Bulle et Pré-du-Marché (2021 – 2022) – présentation aux riverains pendant la semaine de la mobilité sept. 2019



Sécurisation du chemin vers l'école, Avenue de Montoie (2020-2021)

Dans les lieux oubliés, comme dans les plus visibles !

Sécuriser et donner de l'intérêt aux passages piétons (en surface et enterrés)



Réhabilitation du sous voies Chauderon
(2020 – 21)

Encourager l'activité physique en centre-ville



L'Akabane à Saint-François

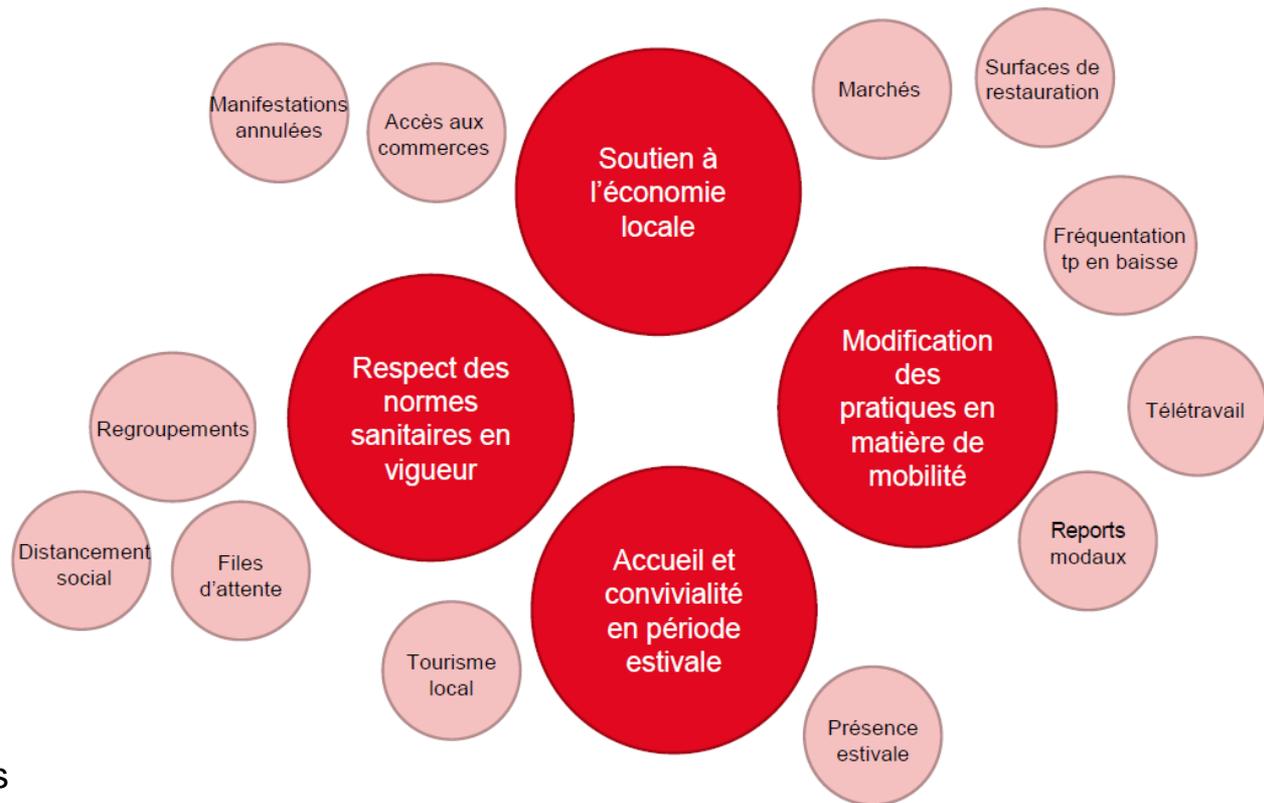


4

La situation sanitaire comme accélérateur de tendance

Au printemps 2020...

- Volonté politique affirmée d'accompagner le déconfinement sous le double angle de la mobilité et du soutien à l'économie
- Mise sur pied rapide d'un catalogue de mesures, grandement inspirées des exemples relayés dans les villes d'Europe et d'ailleurs
- Confirmation rapide des conditions-cadre par les instances cantonales
- Déploiement, en quelques semaines, des principales mesures : 200 terrasses, une quinzaine de zones piétonnes et modérées, 7.5 km de bandes cyclables.



Quels types de projets ont émergé ?

- Mobilité : « corona-pistes » et zones modérées
- Espaces publics : pop-ups, réhabilitation des balcons et belvédères
- Terrasses et marché : plus de place pour les activités du commerce local
- Piétonisations : à plein-temps (Cité) ou événementielle (rue Centrale)



Belvédère de la Cathédrale, renforcer le potentiel d'appropriation du lieu



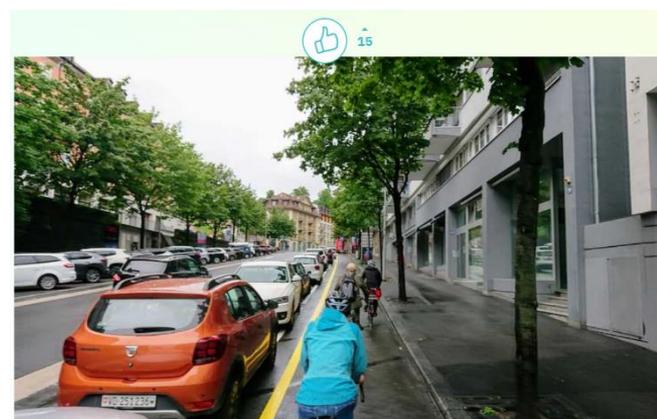
Multiplication des terrasses : un changement d'ambiance en centre-ville



Une placette «pop-up» devant une crèche



Midi-Beauséjour : une zone de rencontre en test



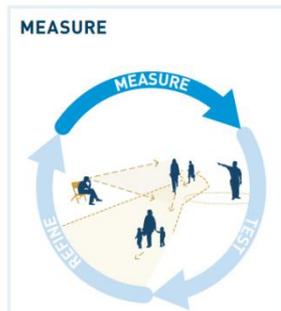
Rue St-Martin : plus de place pour les vélos



5

L'urbanisme tactique : Bilan et apprentissages

Une approche différente



TRANSFORMONS LA PLACE DU VALLON !

Place du Vallon



- Premier projet d'aménagement test et participatif du service, sous forme de projet-pilote : mise en place d'une méthodologie, changement de pratiques internes, initiation d'une communication adaptée
- Aménagement test évoluant en transitoire, débuté en 2018
- Issu d'une demande du quartier, forte mobilisation citoyenne
- Démarche participative de codesign et coconstruction, de la phase diagnostic à la phase de réalisation
- Quartier très documenté par les Universités et Hautes écoles



Quartier de la Cité

- Aménagement temporaire sur un site touristique
- En réponse au besoin de distanciation physique lié au Covid 19
- Interventions à l'échelle du quartier
- Processus chaotique et émotif, en lien avec l'identité et l'histoire du quartier





Rue des Echelettes

- Aménagement transitoire, rapide, de petite échelle
- Dernier projet réalisé, inauguré en septembre 2021
- Design et qualité de l'aménagement plus aboutis que les précédents projets
- Démarche participative express
- Processus interne difficile



RUE DES ECHELETTES

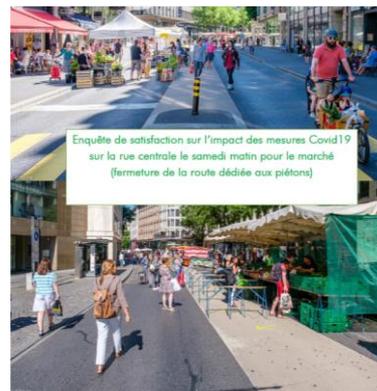
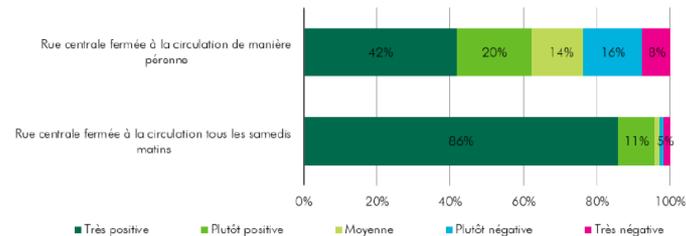


Quel bilan des actions du COVID ?

- La plupart des mesures déployées à l'été 2020 ont été pérennisées, parfois moyennant ajustements, ou sont en voie de l'être
- Certains enjeux ne trouvent pas nécessairement une réponse adaptée dans l'urbanisme tactique : espaces partagés, arborisation, ...
- Des campagnes volontaristes se poursuivent, en particulier s'agissant d'aménagements cyclables, la création de zones modérées, et plusieurs établissements souhaitent pérenniser leurs terrasses
- Les dispositifs de monitoring, d'enquêtes auprès des usagers et de la population se généralisent, et confirment une adhésion globale aux projets proposés
- Les tensions habituelles sur la place de la voiture dans l'espace-rue se sont exacerbées dans les projets d'urbanisme tactique

4.1 Presque tous les usagers sont favorables à une fermeture tous les samedis et deux tiers à une fermeture pérenne

La quasi-totalité des usagers sont favorables à une fermeture de la rue piétonne tous les samedis (95%). Les avis sont un peu plus mitigés mais néanmoins majoritairement positifs en ce qui concerne une piétonisation pérenne tous les jours de la semaine. 62% ont un avis positif, 14% une opinion moyenne et 24% une opinion négative.



CBRE Consulting

Quelles perspectives, et quels défis ?



Un cap politique désormais confirmé pour les espaces publics, d'autant plus essentiel à l'heure du Plan Climat



Le «réflexe» de l'urbanisme tactique désormais intégré dans les projets , un changement des pratiques internes constaté, plus orientées vers l'échelle humaine et l'expérimentation.

Pop-ups, aménagements transitoires, espaces publics provisoires, co-construction : de nouveaux outils au service de la transformation urbaine, en complément des outils traditionnels plutôt qu'en opposition

Une influence sur les grands projets d'espaces publics, encore difficile à concilier avec la dynamique des projets d'infrastructure ou de densification, et l'échelle et l'envergure des chantiers y-relatifs

Une normalisation du monitoring et des bilans d'usage des espaces publics.

Une utilisation massive de mobiliers urbains éclectiques ;)

Un nombre réduit de recours dans les projets ayant bénéficié de cette approche, mais des procédures administratives qui restent lourdes, peu propices aux tests in-situ



Un défi encore présent : comment faire vivre les projets et transformer les habitudes au-delà du court-terme ? Comment accompagner le changement ?

Merci !

