

CHALEUR ET ARBORISATION

« Des solutions propices au développement optimal de la végétation existante et future, respectueuses des sols et du cycle de l'eau sont privilégiées et encouragées. »

Charte des aménagements extérieurs
Municipalité de Renens, 3 juin 2019

Objectif d'augmenter l'indice de canopée de 13% à 21% :

« (...) 800'000.- sur une durée limitée de 10 ans pour la plantation de 400 arbres supplémentaires »

Mesures d'accompagnement du futur plan climat
Municipalité de Renens, 26 mai 2021

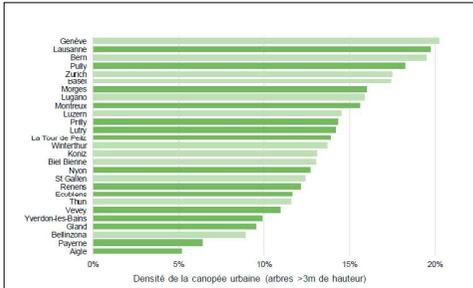


Figure 1. Indice de canopée à 3 m de l'espace urbain de quelques communes suisses (vert clair) et vaudoises (vert foncé).

Canopées dans l'espace bâti et température au sol dans les communes vaudoises
n+p, 22 mars 2021

NOUVELLE MANIÈRE DE FABRIQUER LA VILLE

Le dérèglement climatique induit une nouvelle manière de fabriquer la ville.

La ville est abordée sous l'angle de la résilience, processus qui induit un changement de regard (inverse le regard). Ce n'est pas un sujet mais plutôt un nouveau paradigme.

Toutes les thématiques sont abordées différemment sous l'angle du changement climatique.



ENJEUX EN TROIS MOTS

Rafrâichir

Identifier

Apaiser

TABLE DES MATIÈRES

Enjeux

Bâti et unités spatiales

Bandes paysagères





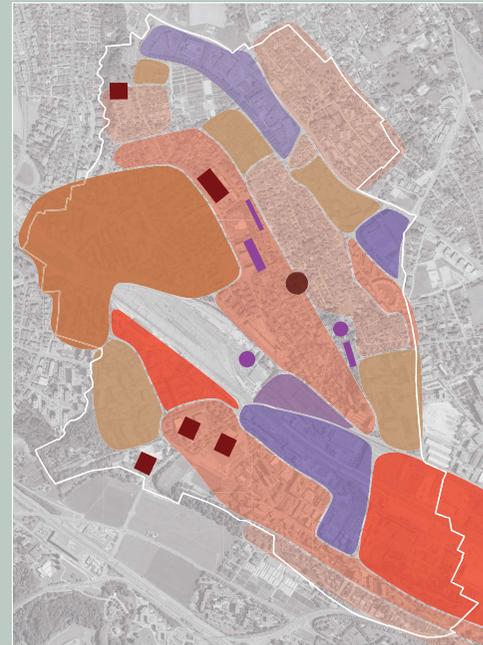
PRÉSERVER L'IDENTITÉ PAR LE PATRIMOINE BÂTI

Valorisation du patrimoine emblématique, mais aussi du cadre domestique et simple des quartiers

2 mesures principales dans le PACom :

- Protection accrue des notes 3 et 4 : transformation, agrandissement plutôt que démolition
- Préservation des caractéristiques des ensembles (en cours)

- Noyau historique
- Ensemble bâti caractéristique
- Recensement architectural, note 2
- Recensement architectural, note 3
- Recensement architectural, note 4



IDENTIFIER LES UNITÉS SPATIALES

Reconnaissance des unités spatiales et valorisation par des mesures propres à chaque unité

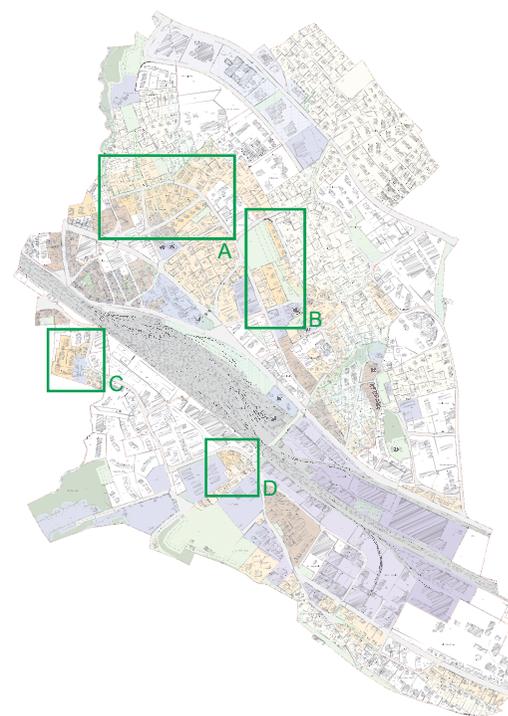
- Noyau central
- Habitations collectives de forte densité (en développement)
- Habitat paysager
- Habitations collectives
- Quartier jardin facile et très faible densité
- Centralité mixte
- Quartier d'activités artisanales et secondaires
- Ecole
- Patrimoine bâti repère



ZONES DU PACOM

Plan d'affectation (en cours)

- LÉGENDE**
- Périmètre du PACom
 - Zones d'affectation
 - Selon art.15 LAT
 - Centralités urbaines : zone centrale
 - Ensembles ponctuels (blocs) : zone d'habitation de moyenne densité A
 - Quartier d'immeubles : zone d'habitation de moyenne densité B
 - Quartiers-jardins : zone d'habitation de faible densité
 - Activités tertiaires : zone d'activités économiques A
 - Activités artisanales : zone d'activités économiques B
 - Activités industrielles : zone d'activités économiques C
 - Espaces collectifs : zone d'installations (para-)publiques
 - Espaces verts : zone de verdure
 - Espaces liés au réseau routier : zone de desserte
 - Espaces liés au réseau ferroviaire : zone ferroviaire
 - Autres zones
 - Zone de site construit protégé 17 LAT
 - Zone des eaux 17 LAT
 - Forêts : aire forestière 18 LAT



ENSEMBLES IDENTITAIRES

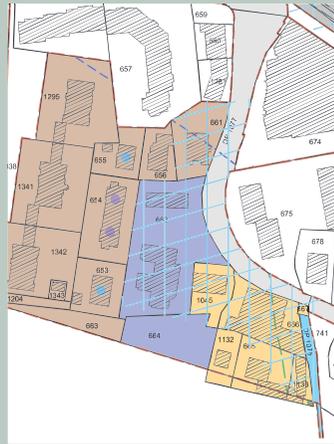
Ensembles caractérisés par une harmonie du bâti et des aménagements extérieurs qui le composent.



ENSEMBLES IDENTITAIRES

Rénovations, transformations, surélévations oui,
mais réalisation d'un projet sur un ensemble

Avis d'une commission nécessaire

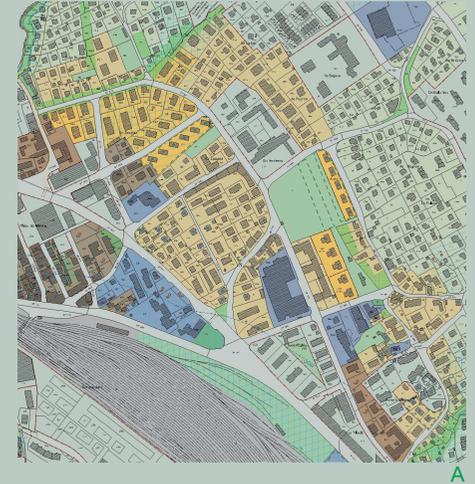


13

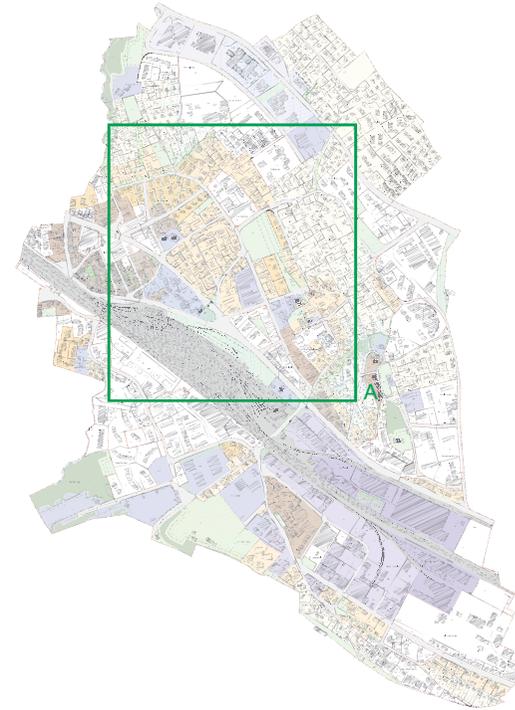


ZONE D'HABITATION DE MOYENNE DENSITÉ

Secteur à proximité du centre composé de
bâtiments ponctuels à granulométrie variable.
Mutation assez importante possible avec une
densification par rapport à l'existant.



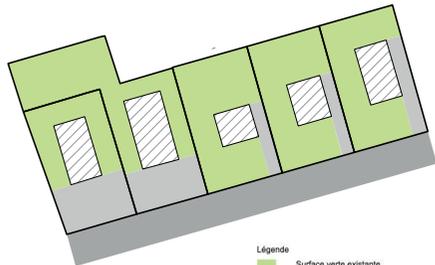
14



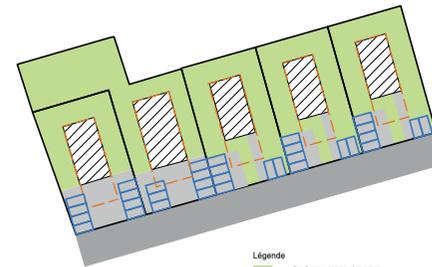
IMPLANTATION DU BÂTI

Situation existante en ZHMD

- IOS 0.15
- Nombre de niveaux moyen : 2.5 / 3.5
- ISV entre 0.4 et 0.7



Légende
 ■ Surface verte existante
 ■ Surface minérale (desserte routière) du quartier
 ■ Surface minérale (aménagement d'accès)



Légende
 ■ Surface verte existante
 ■ Surface minérale (desserte routière) du quartier
 ■ Surface minérale (aménagement d'accès)

IMPLANTATION DU BÂTI

Application du règlement actuel en ZHMD

- IOS 0.2
- Nombre de niveaux max : 4
- Distance aux limites de 6 m partout
- Places de stationnement (1 place / 100 m²)



15

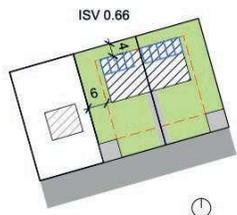


16

IMPLANTATION DU BÂTI

Projet de règlement

- IOS 0,2, 0,25 en cas de mitoyenneté
- Nombre de niveaux max : 4 + attique
- Distance aux limites de 6m, 4m au nord
- Places de stationnement (0,5 place / 100 m²)



Légende

- Surface verte
- Surface minérale (desserte routière) du quartier
- Surface minérale (aménagement d'accès)
- - - Distance aux limites selon projet de règlement
- Places de stationnement en souterrain (calculées selon un ratio de 0,5 places / 100 m²)
- Simulation de dépendance (5% STd)

17



TRAITEMENT DU SOL ET STATIONNEMENT

Usage : rétablir un meilleur équilibre entre voitures et modes actifs

Traitement du sol : plus de perméabilité, plus de végétation et d'arborisation majeure

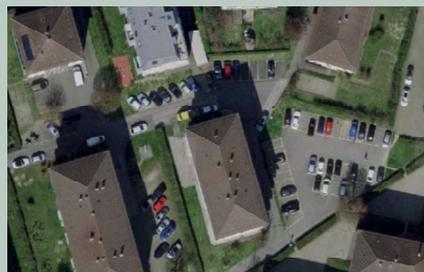
18



TRAITEMENT DU SOL ET STATIONNEMENT

Rapport à la rue

Emprise du stationnement



19



Légende

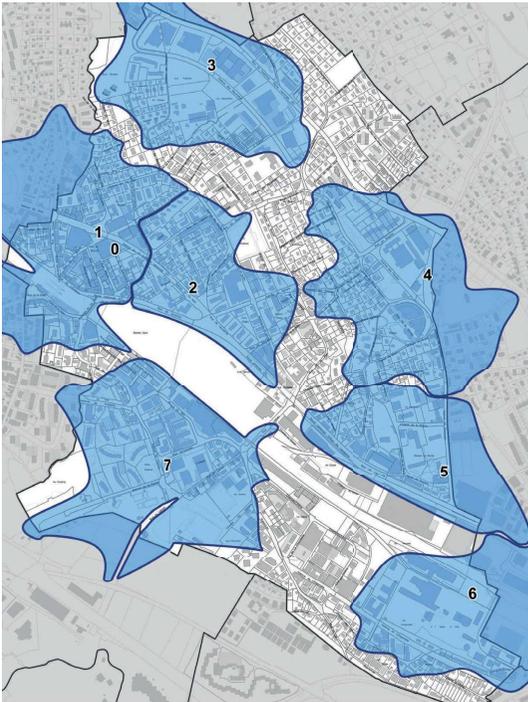
- Surface perméable

DISPOSITIONS TRANSVERSALES POUR LES AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Indice de surface verte
Arborisation majeure obligatoire
Stationnement



20



PARKINGS DE QUARTIERS

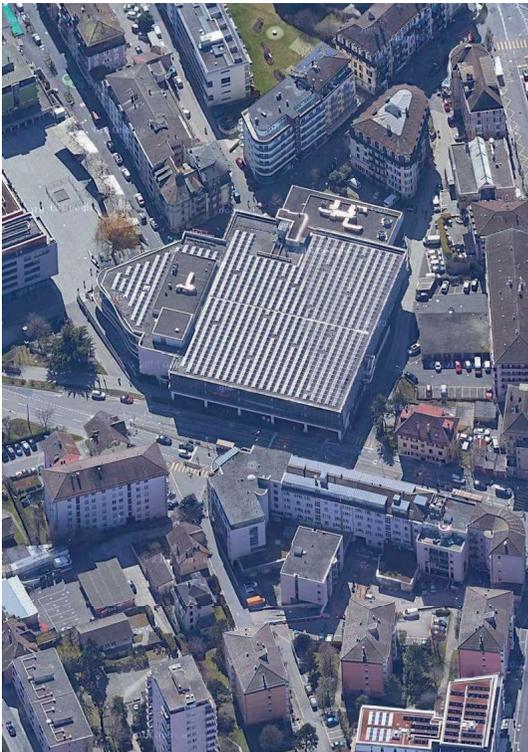
Parkings de quartier
à maximum 500m de distance



PARK N' PLAY - COPENHAGUE
Une place de jeux en toitures et une façade végétalisée

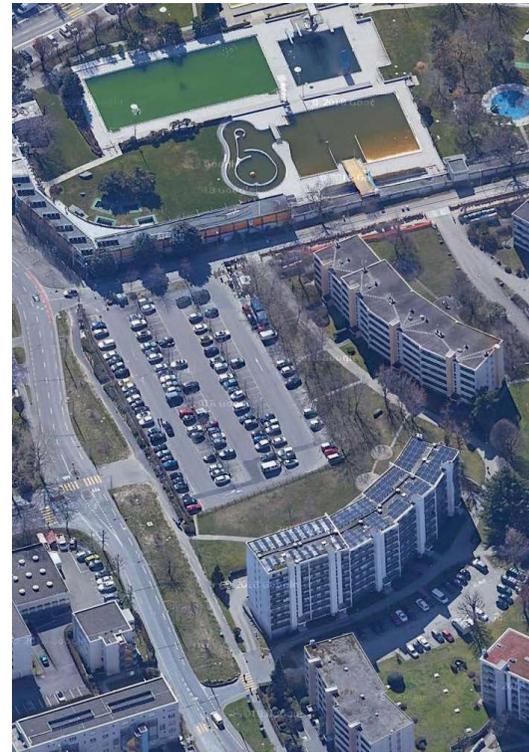
PARKINGS DE QUARTIERS

Stratégie en adéquation avec une approche
résiliente
Opportunité pour des usages combinés



PARKINGS DE QUARTIERS

Parking privé existant à agrandir en partenariat ?



PARKINGS DE QUARTIERS

Parking public existant à optimiser ?

RÉFÉRENCES DE PARKINGS-SILOS

Exemples de façades compatibles avec un voisinage d'habitation



Façade végétalisée / Eikenott - Gland



Façade à bardage / Montpellier / Santa-Monica-Civic-Center / La Gottaz - Morges

RÉFÉRENCES DE PARKINGS-SILOS

Exemples de façades compatibles avec un voisinage d'habitation

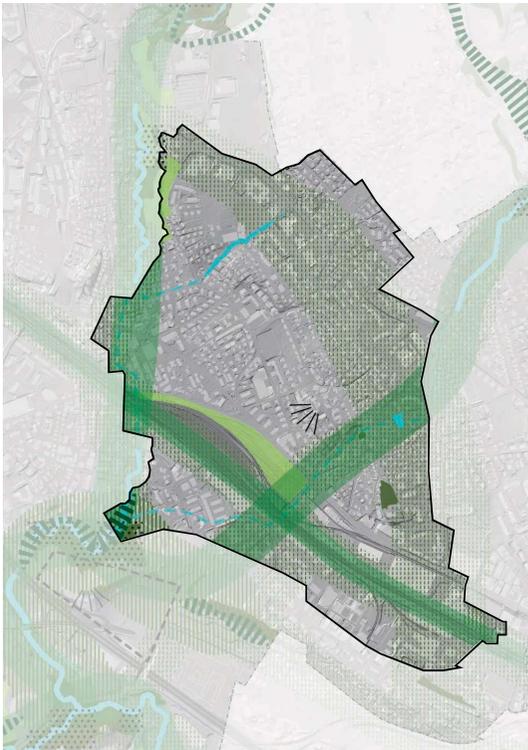


Façade bois / Hôpital de Sion / Thurot - Haguenau (F)



Façade verre / polycarbonate / Migros - Delémont / Silo Rotterdam

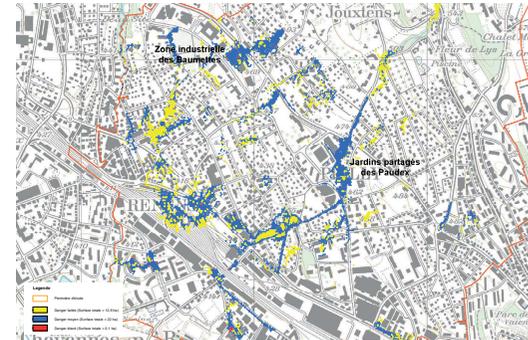
RAFRAÎCHIR AVEC LES GRANDS ÉLÉMENTS PAYSAGERS



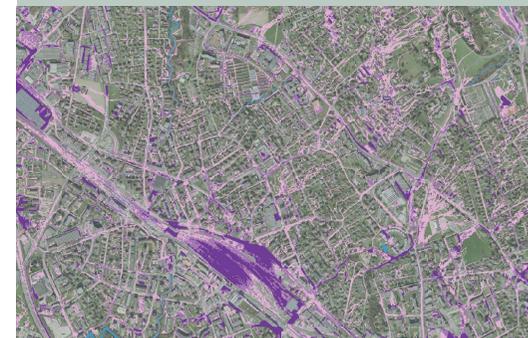
ÉLÉMENTS RÉPONDANT À L'ORIENTATION STRATÉGIQUE

- Forêt
- ▤ avec fonction d'accueil élevée ou supérieure (tiré du Plan directeur forestier de la Région Centre, 2018)
- Grand parc multifonctionnel
- Campagne
- Axe des campagnes
- Dentelle
- Liaison paysagère
- ▤ Maillage écologique (liaison biologique continue) (liaison biologique continue / discontinue)
- ▤ Espace de baignade
- Cours d'eau
- ▤ Cours d'eau souterrain
- ☉ Point de vue

EAU - UNE OPPORTUNITÉ POUR RAFRAÎCHIR ET QUALIFIER



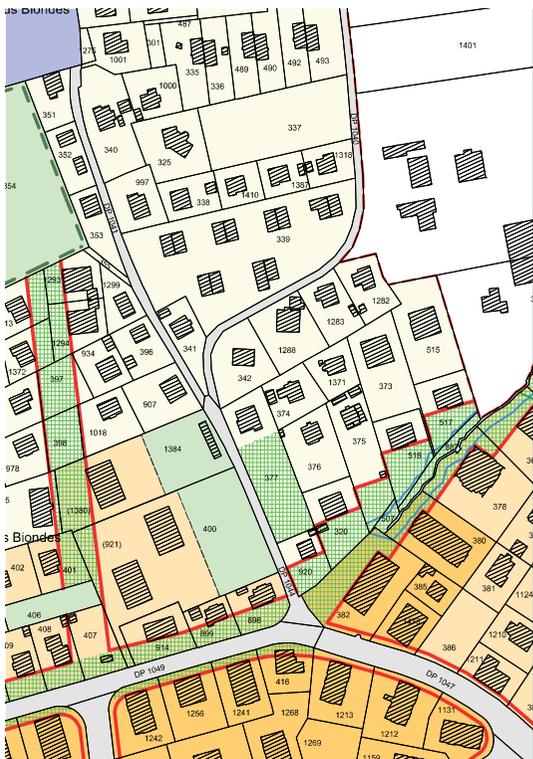
Rapport ERPP sur les dangers après mise en service de la galerie du ruisseau de Broye, Ribi ingénieurs, 15.10.2013



Carte de l'aléa ruissellement, map.geo.admin.ch



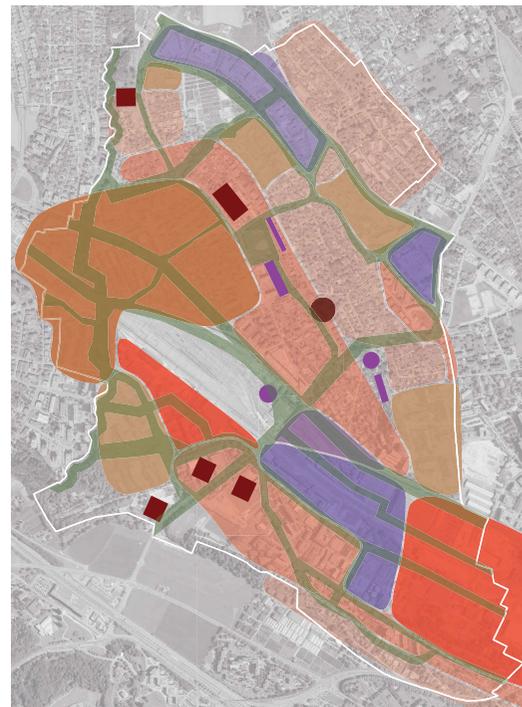
Ruisseau des Baumettes - projet de renaturation



RAFRAÎCHIR ET QUALIFIER DANS LES UNITÉS SPATIALES

Exemple de traduction dans le PACom

29



UNITÉS SPATIALES : CONCLUSION

Croiser les thématiques

Imbrication des unités spatiales et des grands réseaux identitaires structurants

- Noyau central
- Habitations collectives de forte densité (en développement)
- Habitat paysager
- Habitations collectives
- Quartier jardin facile et très faible densité
- Centralité mixte
- Quartier d'activités artisanales et secondaires
- Ecole
- Patrimoine bâti repère
- Bande paysagère

30

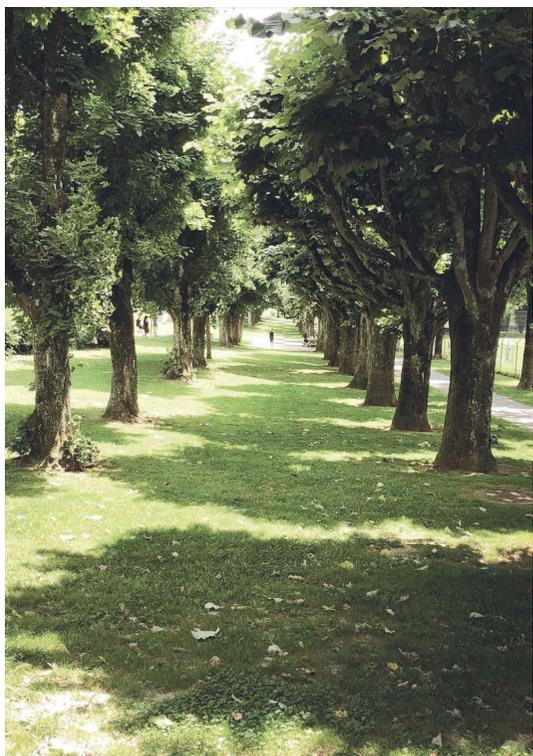


TABLE DES MATIÈRES

Enjeux

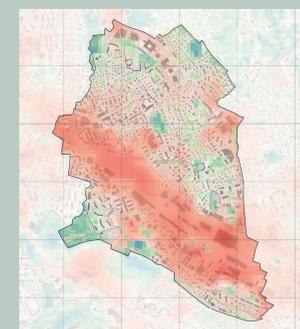
Bâti et unités spatiales

Bandes paysagères

31



BANDES URBAINES PAYSAGÈRES



Températures supérieures à la moyenne et activité photosynthétique Renens, OFEV, 2021

Vaud du ciel, tome 2
pp. 388-389

32



BANDES URBAINES PAYSAGÈRES

*Unités bâties et paysages
carte postale historique*



*Renens Verdeaux
carte postale historique*

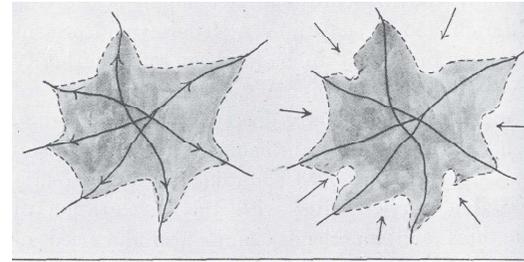
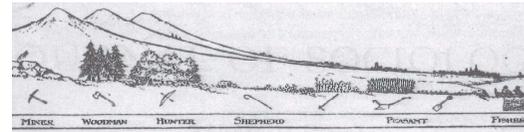


FIG. 20.—Town→Country : Country→Town.

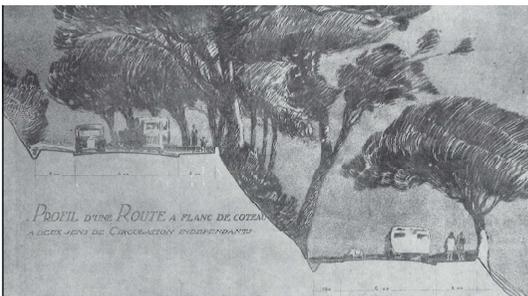


*Patrick Geddes
Cities in evolution, 1936*

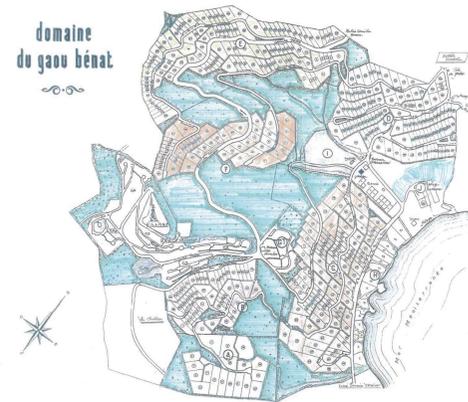
*Patrick Geddes
Valley section, 1909*



BANDES URBAINES PAYSAGÈRES



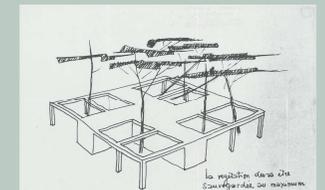
*Henri Prost
Plan d'aménagements Côte varoise, 1922-1939*



BANDES URBAINES PAYSAGÈRES



*André Lefèvre et Jean Aubert,
Domaine du Gauu Bénat, 1963*





BANDES URBAINES PAYSAGÈRES

Joseph Beuys
 Documenta de Kassel, 1982
 7'000 chênes

BANDES URBAINES PAYSAGÈRES

Une planification ambitieuse
 de l'arborisation communale



Légende
 ●●● Arborisation communale existante
 ●●● Arborisation communale à planifier



Avenue des Baumettes

BANDES URBAINES PAYSAGÈRES

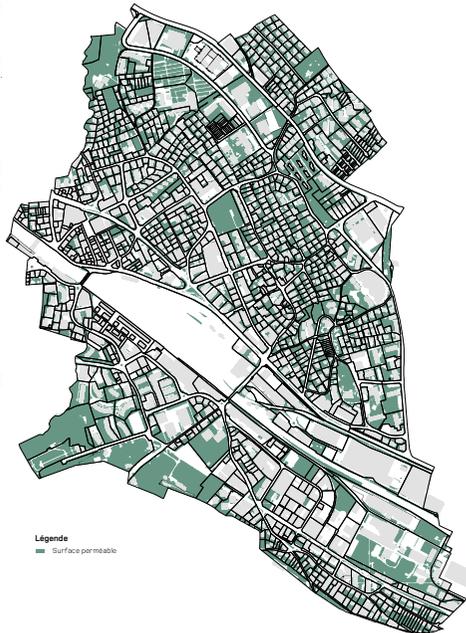
Valorisation de l'infiltration
 des eaux de pluie



Parc des Baumettes

BANDES URBAINES PAYSAGÈRES

Mise en réseau des cours d'eau,
 forêts, parcs et jardins



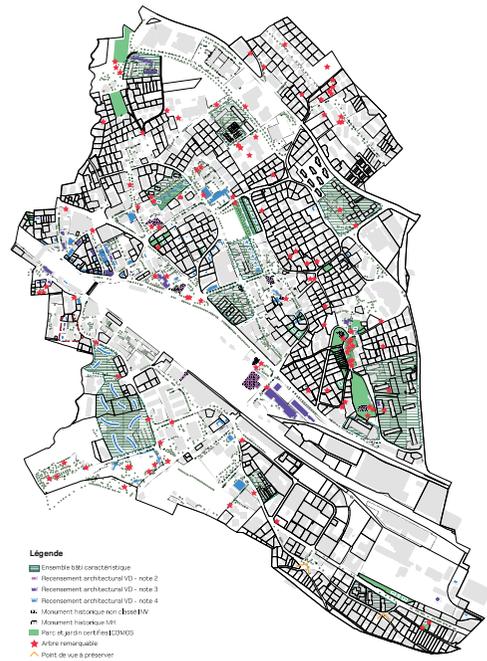
Légende
 ■ Surface perméable



Légende
 — Cours d'eau à ciel ouvert
 — Cours d'eau sous tuyau
 ■ Aire forestière
 ■ Parc et jardins (non exhaustif)
 ■ Espace collectif
 ● Place de jeux
 — Contrainte urbaine



Parc de Verdeaux

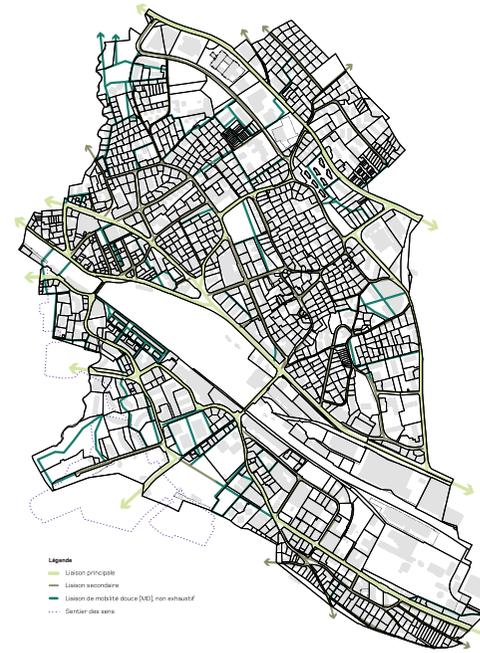


BANDES URBAINES PAYSAGÈRES

En dialogue avec les valeurs patrimoniales



Avenue de la Poste

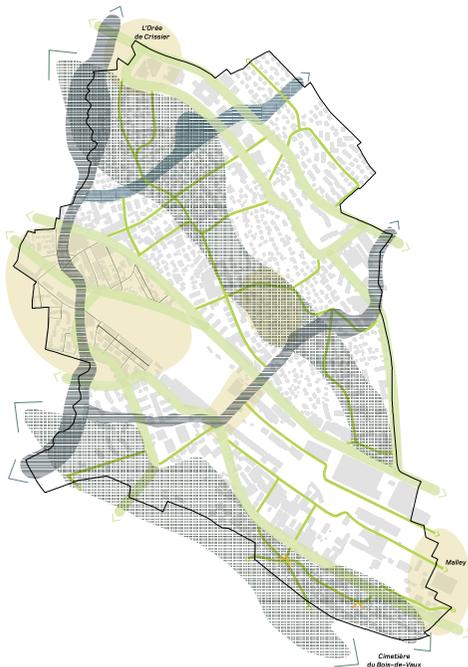


BANDES URBAINES PAYSAGÈRES

Pour un réseau de mobilité dense, perméable



Visite locale, août 2021



BANDES URBAINES PAYSAGÈRES

Mise en relation des valeurs naturelles et patrimoniales

- Bande urbaine paysagère le long des cours d'eau (à ciel ouvert / sous tuyau)
- Bande urbaine paysagère reliant forêt, jardins, espaces collectifs, etc.
- Bande urbaine paysagère le long des allées et rues structurantes
- Bande urbaine paysagère à l'échelle d'un quartier
- Bande urbaine paysagère structurant le maillage urbain du centre

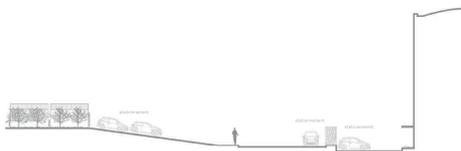


BANDES URBAINES PAYSAGÈRES

Typologies pour un réseau dense

- Bande de type 1 « Couloir paysager et cours d'eau »
- Bande de type 2 « Couloir paysager : patrimoine, parcs et jardins »
- Bande de type 3 « Allées et rues arborisées »
- Bande de type 4 « Rues-jardins, promenades et belvédères »
- Bande de type 5 « Maillage urbain du centre-ville »

Situation existante

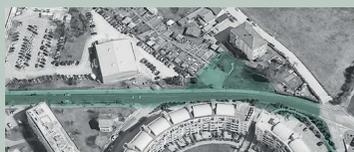


Situation projectuelle



BANDES URBAINES PAYSAGÈRES

Coupe-type - Exemple de terrain à fort potentiel
Avenue des Paudex



Situation existante



Situation projectuelle



BANDES URBAINES PAYSAGÈRES

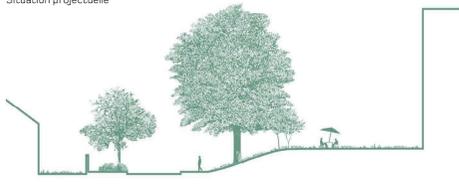
Coupe-type - Suppression d'un îlot de chaleur
Parc de Censuy



Situation existante



Situation projectuelle



BANDES URBAINES PAYSAGÈRES

Coupe-type - Prolongement d'allées d'arbres
Rue du Bugnon



BANDES URBAINES PAYSAGÈRES

Pour un réseau vert consolidé



BANDES URBAINES PAYSAGÈRES

Pour un réseau vert consolidé



DOCUMENTS DE LA RÉVISION DU PACom

