

10^e FORUM BÂTIR INVITATION
ET PLANIFIER

RE-DENSIFIER NOS PETITS
UN PROJET RÉALISTE? «GRANDS ENSEMBLES»:

MERCREDI 19 NOVEMBRE 2014 - 13H00
SWISSTECH CONVENTION CENTER - EPFL

sia
FSU

RE-DENSIFIER NOS PETITS « GRANDS ENSEMBLES » : UN PROJET RÉALISTE ?

Pour ses 10 ans, le forum Bâtir et Planifier 2014 se concentrera sur les défis posés au projet urbain par la restructuration de nos « grands ensembles » d'habitation du XXe siècle. Entre objets de stigmatisation - « ghettos » - et témoins de la modernité actuellement « rejoints » par la ville, la question de leur deuxième vie se pose. Quel est le juste degré d'intervention sur ces quartiers socialement et économiquement sensibles ? Tel est l'enjeu du projet.

Construits à l'origine pour le « grand nombre » et les familles, ils ont vu leur population se réduire considérablement. Leur re-densification humaine vise à renverser cette tendance, en ajoutant ou non des surfaces habitables, ce qui interroge leur juste densité bâtie. Entre réhabilitation et démolition, le choix est difficile à faire, techniquement ou politiquement : relogement des habitants, coûts élevés, échelles démesurées requérant phasage, complexité des démarches, etc. Pour autant, leur générosité spatiale et paysagère, leur composition volumétrique unitaire et paradoxalement, leur insularité – territoriale, identitaire, socio-économique, etc. – constituent une opportunité et un laboratoire pour la ville en termes de procédures, d'architecture, d'ingénierie, de paysage, d'écologie urbaine.

Comment opérer des choix entre démolition et transformation lourde ? Comment améliorer le potentiel d'accueil de nouveaux habitants et emplois ? Comment optimiser la pluralité d'actions induite par de tels projets ? Faut-il privilégier leur intégration à la ville ou considérer leur insularité comme l'une de leurs qualités intrinsèques ? Comment y introduire une mixité sociale et fonctionnelle et diversifier l'offre typologique ? Quels seuils et impacts doit-on gérer en cas de surélévation, d'agrandissement ou de nouvelle réalisation ? Faute d'inventaire, comment les considérer sous l'angle du patrimoine ? Faut-il préserver leur caractère de « quartier » et « d'ensemble » foncier et architectural si fragile face aux pressions du marché ?

Le forum Bâtir et Planifier 2014 cherche à explorer le potentiel d'innovation des « grands ensembles » et Siedlungen suisses en matière d'intervention urbaine durable grâce aux contributions de ses invités urbanistes, architectes, économistes, paysagistes, représentants politiques. Des projets tels que « Plein Ciel-La Chesnaie » à St-Nazaire, « Sunnige Hof » à Zurich et « Meyrin-Cité » à Genève, serviront de fil conducteur au débat.

INTERVENANTS

CONFÉRENCIERS

Anne LACATON, architecte, urbaniste, Lacaton & Vassal Architectes, Paris
Frank ARGAST, urbaniste FSU, SIA, service de l'urbanisme, Ville de Zurich
Yves SCHIHIN, architecte EPF, partenaire chez burkhalter sumi architekten, Zurich
Olivier MORAND, architecte EPFL, IEI, FAS, SIA, responsable du service de l'urbanisme, des travaux publics et de l'énergie, Ville de Meyrin

TABLE RONDE

Elinora KREBS, architecte EPFL, SIA, cheffe du service du logement et des gérances, Ville de Lausanne
Bruno MARCHAND, architecte urbaniste EPFL, SIA, FAS, FSU, professeur EPFL
Guerric PÉRÉ, paysagiste DPLG, urbaniste SFU, co-fondateur de l'agence Ilex, Lyon
Philippe THALMANN, Dr en économie, professeur EPFL

MODÉRATEUR

Jérôme CHENAL, Dr ès Sciences, architecte EPFL, urbaniste FSU, secrétaire général de la CEAT, EPFL

PROGRAMME

13H00 INTRODUCTION AU FORUM

13H30 TRANSFORMER, RÉ-INVENTER: FAIRE PLUS ET MIEUX, POUR LE PLAISIR D'HABITER Anne LACATON

Transformer à partir de l'existant, c'est profiter de ce qui existe, densifier des zones peu denses, tout en offrant de l'espace à chaque habitant. Les grands ensembles d'habitation ne sont certes pas satisfaisants en l'état, mais ils sont largement améliorables. Il s'agit de ne plus condamner tours et barres pour leur mauvaise image, mais d'entrer réellement à l'intérieur, de les transformer à partir de l'espace habité, pour donner à ce dernier plus de qualité et l'ouvrir vers l'extérieur. Produire de façon durable des conditions d'habitation non plus déterminées par le minimum économique, mais par un maximum de générosité et de plaisir.

14H15 DENSIFICATION ET RÉHABILITATION DES ENSEMBLES BÂTIS DE LA VILLE DE ZURICH Frank ARGAST

Le développement en matière de construction et la demande constante pour du logement dans la ville de Zurich sont très importants et ce depuis des années. L'espace disponible étant limité, la ville ne peut dorénavant se développer que vers l'intérieur. Il s'agit, entre autres, de transformer des surfaces commerciales en habitation ou de densifier de façon systématique la construction urbaine. Dans ce contexte, tant les communes que les coopératives ou les privés assument une part de responsabilité dans cette mutation indispensable.

14H45 REDENSIFIER LA VILLE VERTE Yves SCHIHIN

La densification de l'ensemble bâti «Sunnige Hof» à Zurich ainsi que l'agrandissement de la tour d'habitation «Weberstrasse» à Winterthur montrent d'une manière exemplaire comment le taux d'utilisation du sol peut être augmenté massivement tout en maintenant les qualités de la «ville jardin» des années 50; le «tapis vert» continu, la conservation du coefficient d'occupation du sol et l'arborisation abondante préservée. Ces deux projets occupent de conserver une partie de l'ensemble existant pour ses qualités écologiques, sociales et économiques.

15H15 PAUSE

15H45 UN QUARTIER DURABLE, LABORATOIRE DE LA VILLE DURABLE Olivier MORAND

Meyrin se transforme depuis plus de 10 ans de manière extraordinaire. Après l'arrivée du tram, du chauffage à distance, c'est un quartier entier de plus de 1'000 logements qui est aujourd'hui en chantier. Parallèlement, le parc immobilier de la Cité, construit dès 1960, se rénove en intégrant les nouvelles possibilités de surélévations offertes par la loi sur les constructions. Sur les enjeux de rénovations privés, la commune a imposé ceux de la nécessaire valorisation des rez-de-chaussée et espaces collectifs privés. Ainsi, les efforts portés sur le nouveau quartier questionnent, enrichissent et provoquent des réflexions innovantes sur le reste de la Cité.

16H30 TABLE RONDE

La table ronde reprendra les éléments probants des différentes interventions en les soumettant à d'autres entrées thématiques comme l'économie ou encore le patrimoine. Quatre experts sont pour cela invités à partager et discuter leur point de vue sur les grands ensembles.

INTERVENANTS
Elinora KREBS, Bruno MARCHAND, Guerric PÉRÉ, Philippe THALMANN

MODÉRATEUR
Jérôme CHENAL

17H30 APÉRITIF

ORGANISATION

SIA, Société suisse des ingénieurs et des architectes, section Vaud
FSU, Fédération suisse des urbanistes, section romande

PUBLIC CIBLE

Membres des associations, professionnels de l'architecture, du paysage, de l'urbanisme, de la construction, ingénieurs, étudiants, collaborateurs des services techniques, représentants des cantons, des communes et des partenaires.

ENTRÉE LIBRE

INSCRIPTION OBLIGATOIRE PAR FAX OU COURRIEL JUSQU'AU VENDREDI 7 NOVEMBRE 2014 AUPRÈS DE:
SIA Vaud, av. de Rumine 6, 1005 Lausanne / Tél. 021 646 34 21 / Fax. 021 647 19 24 / info@vd.sia.ch

LIEU

EPFL, SwissTech Convention Center
Rue Louis-Favre 2, 1024 Ecublens
Salle «Garden 5» - Etage Garden, niveau 0

ACCÈS

Métro M1 > arrêt EPFL
Bus MBC bus 705 arrêt EPFL / TL bus 31 arrêt UNIL-Sorge
Voiture Autoroute A1 sortie Lausanne, UNIL-EPFL, continuer sur la route cantonale, au 2ème rond-point à droite sur l' Av. Forel et à la fin de cette rue à gauche, Av. de la Sorge. Suivre les panneaux SwissTech Convention Center.

RESPONSABLES DE L'ORGANISATION

Jérôme CHENAL, architecte EPFL, urbaniste FSU
Claudia LIEBERMANN, architecte EPFL, SIA, urbaniste FSU
Michèle TRANDA-PITTION, architecte EPFL, urbaniste FSU
Christina ZOUNBOULAKIS, architecte EPFL, SIA, urbaniste FSU

Et avec la précieuse collaboration de

Philippe THALMANN, Dr en économie, professeur EPFL
Eric FREI, architecte, EPFL, SIA, FAS, membre du Comité de la SIA
Pierre Yves DELCOURT, urbaniste FSU, président de la FSU romande

PARTENAIRES

FSU, Fédération suisse des urbanistes
SIA, Société suisse des ingénieurs et des architectes
EPFL-ENAC, Faculté de l'environnement naturel, architectural et construit
ETAT DE VAUD, Service des communes et du logement SCL et Service immeubles, patrimoine et logistique SIPAL
VILLE DE LAUSANNE, Service du logement et des gérances
VAUDOISE ASSURANCES
FVE, Fédération vaudoise des entrepreneurs
FSAP, Fédération suisse des architectes paysagistes
UPIAV, Union patronale des ingénieurs et architectes vaudois
GPA, Groupement professionnel des architectes

PARTENAIRE MÉDIA

Revue Tracés

sia
schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
société suisse des ingénieurs et des architectes
società svizzera degli ingegneri e degli architetti
swiss society of engineers and architects

FSU

EPFL
ÉCOLE POLYTECHNIQUE
FÉDÉRALE DE LAUSANNE

 canton de
vaud

L a u s a n n e

 **vaudoise**

entrepreneurs!
fédération vaudoise

FSAP
B S I A

UPIAV
union patronale des ingénieurs et architectes vaudois


gpa
GRUPPO PROFESSIONALISTICO
PROFESSIONALIST
DES ARCHITECTES

Avec le soutien de nos partenaires :