



## Projet

### Immeuble coopératif

Avenue de France 17, Genève



© Thomas Seiler

*Samedi 28 septembre 2013  
De 10h15 -11h00*

*Point de rencontre :*

*Entrée principale Av. de France 17*

## Bureau

Thomas Seiler Architekten ETH SIA , Zurich

## Particularités du projet

Immeuble de logements dans l'ensemble du « Foyer de Sécheron »

## Description de l'ouvrage

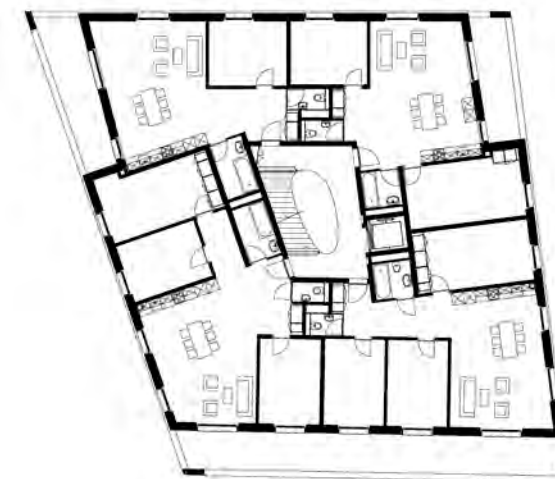
L'immeuble de la coopérative UV fait partie de l'ensemble „Foyer de Sécheron“ comprenant deux immeubles d'habitation HBM, un espace de quartier avec crèche et un EMS. Le développement de la parcelle en la possession de la Ville de Genève a été l'objet d'un concours d'architecture à deux degrés en 2003/2004. La volumétrie du projet se base sur la solution urbanistique du projet lauréat de MPH architectes de Lausanne, architectes des deux immeubles HBM finis en 2010 pour la Fondation de la Ville de Genève pour le logement social.

Pour garantir une certaine homogénéité de l'ensemble, le projet est soumis à des règles architecturales établies par MPH architectes et la Ville de Genève. Ces règles imposent une forme trapézoïdale du bâtiment, le marquage des dalles, des ouvertures de dalle à dalle et un ton „vert“ pour les façades.

Le projet a été développé sur la base d'une surface brut de 25 m<sup>2</sup> par pièce, conformément aux exigences de l'Office du logement. Il consiste en un rez-de-chaussée (436m<sup>2</sup>) avec local de commerce et divers locaux communs, cinq étages de 17 pièces (= 425 m<sup>2</sup>) et une attique de 13 pièces (=325m<sup>2</sup>).

Trois blocs de deux chambres et un bloc de trois chambres sont arrangés autour d'une cage d'escalier centrale. Les séjours/cuisines sont situés aux quatre angles du bâtiment et ont toujours une double orientation.

Avec ce principe, une grande variété d'appartements est possible. Le projet contient des appartements de 3 à 7 pièces repartis selon les besoins de la coopérative.



## Mandataires

### Architecte

Thomas Seiler Architekten ETH SIA, Zurich

### Ingénieur civil

Aerni + Aerni Ingenieure AG, Zurich

### Maître de l'ouvrage

Société coopérative de construction et d'habitation UV, Genève

## Plan d'accès

