



## Projet

### Plan de QUARTIER GRAND-PRE

Rue du Grand-Pré / 1299 Crans-près-Céligny



© Luscher Architectes

## Bureau

Luscher Architectes SA

## Particularités du projet

Plan de Quartier

Extension de village

Une démarche comme instrument de planification

*Samedi 2 novembre 2013*

*De 09h00 – 10h00*

*Point de rencontre :*

*Rue du Grand-Pré 19*

*1299 Crans-près-Céligny*

## Description de l'ouvrage

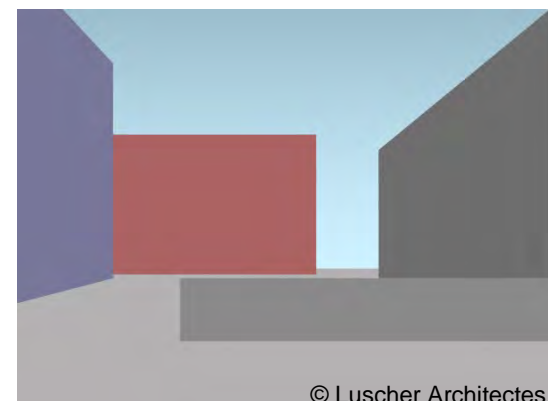
Le secteur planifié s'étend sur près de 100'000 m<sup>2</sup>. Il comprend une parcelle Communale et une autre privée. Situé sur le plateau Nord-Est de la localité, il jouxte la Zone du Bourg et une Zone Faible Densité. Le terrain, pour l'essentiel en nature de prés, champs et places de sports, avait fait l'objet d'un premier Plan de Quartier dans les années 90.

Le nouveau PLQ installe deux Zones, l'une d'utilité publique en partie construite (Maison de Commune, école) et l'autre mixte.

Les bâtiments du Grand-Pré, objets de la visite, constituent la première étape de la Zone mixte qui prévoit au total 21'000 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

Sa proximité avec le Bourg constitue un enjeu important de la planification. D'autre part, une Zone Faible Densité jouxte le périmètre. Notre intervention a combiné lecture cartographique et arpentage photographique sur le terrain, en valorisant les qualités d'organisation au-delà du pittoresque, pour ensuite les communiquer et les transposer.

Le Plan de Quartier Grand-Pré propose de prolonger cette démarche comme instrument de planification durable.



## Mandataires

### Architecte

Luscher Architectes SA

### Ingénieur civil

-

### Maître de l'ouvrage

Privé - Commune de Crans-près-Céligny

## Plan d'accès

