



## Projet

### Rôtillon – îlot B' / Immeuble mixte activités et logements

Rue du Flon 1 et 8, 1003 Lausanne



*Samedi 9 novembre 2013*

*De 9h30 – 11h00*

*Point de rencontre :*

*Devant entrée rue du Flon 8*

## Bureau

atelier niv-o sa

## Particularités du projet

construction d'une friche urbaine

obtention du permis de construire, puis recherche d'investisseur

projet conforme au standard « minergie-eco » et « smeo »

## Description de l'ouvrage

L'îlot b' comprend des affectations indépendantes, soit des commerces, des bureaux et un restaurant situé au cœur du quartier, ainsi que sept logements.

Dans sa longueur, le volume est entrecoupé par le passage public, qui enjambe par deux passerelles la ruelle et la rue du Flon.

L'organisation des logements vise à les rendre lumineux et à les protéger des nuisances du site. Les fenêtres sont disposées en fonction de l'organisation intérieure des logements, différenciée pour chaque appartement, des dégagements visuels offerts par le site, l'exposition au soleil et des contraintes de vis-à-vis.

La volumétrie découpée, la disposition des ouvertures et une mise en couleur soignée et différenciée par corps de bâtiment, avec le concours du coloriste Claude Augsburger, permet d'intégrer l'îlot b' harmonieusement dans le site.

La réduction de la consommation d'énergie est couplée avec une construction saine et respectueuse de l'environnement. Pour les appartements, le renouvellement d'air intérieur est assuré par un dispositif de ventilation douce. Les bureaux bénéficient d'un concept de rafraîchissement nocturne naturel.

## Mandataires

### Architecte

atelier niv-o

### Ingénieur civil

Küng & associés

### Ingénieur CV

Chammartin & Spycher

### Ingénieur S

cctb

### Coloriste

Claude Augsburger

### Maître de l'ouvrage

Fontatrez



© Thomas Jantscher



## Plan d'accès

