

## Projet

### LES OCHETTES – TRANSFORMATION ET SURELEVATION

Rte de Praz-Véguey 16-24, 1022 Chavannes-près-Renens



© Yves André

*Date de la visite: Samedi 11 novembre 2017  
De 11h00 – 11h45*

*Point de rencontre : Devant l'entrée principale N° 16*

#### **Bureau présentant la construction :**

L-architectes

#### **Mandataires :**

##### **Architecte**

L-architectes

##### **Ingénieur civil**

Giacomini et Joillet

##### **Architecte-paysagiste**

Cécile Passet

##### **Maître de l'ouvrage**

UBS Fund management AG

### Particularités du projet :

1. Isolation complète du bâtiment de 60 logements construit au début des années '70
2. Agrandir les espaces intérieurs par la construction de nouveaux balcons
3. Surélévation de deux niveaux et création de 16 nouveaux appartements dans une idée de densification et d'économie du sol

### Description de l'ouvrage :

Les tendances politiques de l'Ouest lausannois prônent la densification et l'économie du sol. C'est dans cette même idée que s'inscrit la rénovation et la surélévation de cet édifice. Le but est d'améliorer la qualité des 60 appartements existants et la création de 16 nouveaux appartements dans une même empreinte au sol. Un élargissement des balcons apporte, grâce à leur taille généreuse, un meilleur confort de vie pour les habitants et prolonge l'espace intérieur existant. Un mouvement est donné aux balcons. La typologie dessinée à l'époque est très simple et efficace : 5 cages d'escaliers distribuent chacune 2 appartements traversants de 3 pièces (4 aux extrémités). Les nouveaux appartements ont été réalisés sur le même modèle, modifiant simplement la position de la porte d'entrée. Cependant, une autre disposition de l'espace jour est proposée. La façade a été entièrement isolée, la consommation en énergie de chauffage a été divisée par 10.



© Yves André



© L-architectes



**Point de rencontre :** Devant l'entrée principale N° 16

**Informations pratiques :**

Accès en transport public

Métro M1 arrêt *UNIL-Sorge* ou *Cerisaie*

Bus 31 arrêt *Plaine* ou *Berges*

Accès en voiture

Parking au centre sportif de la Rte de Praz Véguey