

SIA 112/1

La recommandation pour une Construction durable – bâtiment

Yves Roulet

Délégué à l'énergie et au développement durable

Membre de la commission SIA 112/1 - 2014

y.roulet@retraitespopulaires.ch

021 348 22 25



Fondements et objectifs SIA 112/1 - 2004

- La SIA a inscrit la durabilité au rang de ses priorités
- La recommandation 112/1 « Construction durable bâtiment » constitue l'un de ces principes
- Instrument visant à favoriser la compréhension mutuelle des acteurs d'une construction
- Structurée par domaine (société, économie et environnement) au travers de thèmes définis
- Projets de construction, transformation, rénovation et reconversion



Un structure solide ... mais un peu rigide

Domaine	Thème	Critère	Objectif
1 Société	1.1 Vie en commun	1.1.1 Intégration, mixité	Créer les conditions optimales pour une intégration et une mixité sociale, culturelle et intergénérationnelle
		1.1.2 Contacts sociaux	Créer des lieux de rencontre favorisant l'échange/la communication
		1.1.3 Solidarité, justice sociale	Soutenir les personnes défavorisées
		1.1.4 Participation	Favoriser l'acceptation grâce à la participation
	1.2 Aménagement	1.2.1 Identité au lieu, appartenance	Favoriser l'orientation et l'identité au lieu
		1.2.2 Aménagements individuels, personnalisation	Renforcer l'identification grâce aux possibilités d'aménagement individuel
	1.3 Exploitation, viabilité	1.3.1 Proximité d'approvisionnement, affectation mixte	Réduire les distances, créer une affectation mixte attractive dans le quartier
		1.3.2 Mobilité douce	Garantir une disponibilité et un réseau satisfaisants
		1.3.3 Accessibilité et utilisabilité par tous	Concevoir des bâtiments et aménagements adaptés aux handicapés
	1.4 Confort, santé	1.4.1 Sécurité	Accroître le sentiment de sécurité, réduire les dangers potentiels
		1.4.2 Lumière	Utiliser la lumière du jour de manière optimale, assurer un éclairage adéquat

Des cibles «molles» & des prestations «à la carte»

- Les objectifs quantitatifs et qualitatifs sont fixés entre le M.O. et ses mandataires
- La nécessité de revoir le référentiel pour chaque projet
- Détermine le niveau de prestations
- Logiciel disponible mais pas utilisé...
- Pas de suivi formel des résultats

Une même base pour tous

- Une approche globale et transversale
- Un travail considérable
- Une base de travail pour de nombreuses réflexions et outils
- Des informations et des liens de références utiles mais parfois obsolète

Révision et évolution envisagée SIA 112/1 - 2014

- Passage d'une recommandation à une norme SIA 112/1
- Assurer une cohérence avec les acteurs (structure de la branche, standards en développement, outils existants)
- Souci de complémentarité
- Proposer une vision, une ligne directrice et des critères
- Un standard et/ou un outil peut alors fixer librement ses propres cibles sur des bases solides et comparables.

Une approche en matrice plutôt qu'en «silo»

Revision SIA 112/1: neue Struktur

			Verhandlungsthemen								
			Standort und Mobilität 18	Dichte und Vielfalt 18	Wohlfühlen und Gesundheit 21	Ressourcen und Energie 15	Gestaltung und Identität 15	Gemeinschaft und Rückzug 12	Lebenszyklen und Prozesse 17	Handelbarkeit und Governance 16	
Neue Kriterien SIA 112/1 (2014) - Vorschlag			Häufigkeit der Verknüpfung								
Gesellschaft	Integration	5									
	Solidarität	5									
	Orientierung	5									
	Aneignung	4									
	Grundversorgung	6									
	Zugänglichkeit	5									
	Sicherheit	5									
	Behaglichkeit	6									
Wirtschaft	Verträglichkeit	4									
	Lebenszykluskosten	5									
	Erreichbarkeit	7									
	Langfristiger Werterhalt	7									
	Finanzierbarkeit	2									
	Marktgerechtigkeit	6									
	Handlungsfähigkeit	3									
	Risikomanagement	5									
Umwelt	Entwicklungsperspektiven	4									
	Robustheit, Externe Kosten	5									
	Erstellung	7									
	Betrieb	5									
	Mobilität	4									
	Rückbau / Umbau	6									
	Klimaverträglichkeit	4									
	Umweltverträglichkeit	4									
Fokusbereich	Ressourcenschonung	5									
	Boden, Flächenbedarf	7									
	Biodiversität / Artenvielfalt	6									
Leistungsphase	Strategische Planung										
	Vorprojekt / Bauprojekt		x	x	x	x	x	x	x	x	
	Vergabe / Ausführung										
	Betrieb und Nutzung										
Akteure	Gesellschaft, Politik, Behörden										
	Bauherrschaft, Eigentümer, Investoren										
	Planende, Bauende										
	Nutzende										

Le travail ne fait que «re» commencer

- La définition de la durabilité est complexe et ne peut se résumer à l'atteinte d'ambitions sectorielles
- Une approche holistique et transversale est pertinente
- Conserver le bon sens et la capacité d'adaptation en fonction des évolutions
- Partir de bases existantes et des 10 ans d'expérience et oser se reposer les bonnes questions

Un cheminement cohérent

Recommandations & normes

SIA 112/1

- Vision
- Ligne directrice
- Critères

Outils d'évaluation & d'agrégation

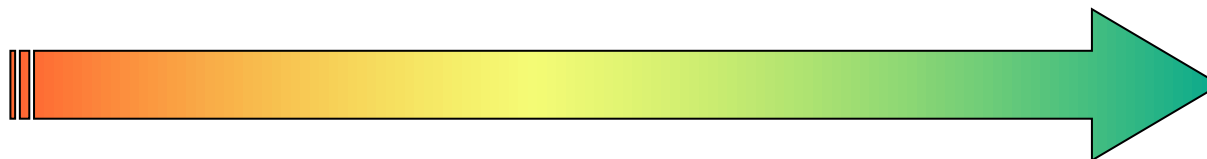
SméO, SNBS,

- Application
- Suivi
- Evaluation

Certifications & labels



- Justification
- Contrôle
- Attribution



Construction durable ou pas durable that's the question



Harmonie



& équilibre

Merci de votre attention

